

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Тургенева д.28

Остаток на начало периода (по начислению):

68 995,25

Остаток на начало периода (по оплате):

-213 784,84

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода  
(Справочно):

282 780,09

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))</b> <b>Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>	<b>233 244,16</b>	<b>3,44</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	215 355,96	3,18
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	17 888,20	0,26
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>161 753,11</b>	<b>2,39</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.</b>	<b>115 848,24</b>	<b>1,71</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).</b>	<b>45 904,87</b>	<b>0,68</b>
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>387 651,45</b>	<b>5,72</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	219 058,66	3,23
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	50 114,28	0,74
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	35 428,51	0,52
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	51 050,00	0,75
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	32 000,00	0,47
<b>4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>143 854,10</b>	<b>2,12</b>
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>100 669,80</b>	<b>1,49</b>
<b>6.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>245 014,62</b>	<b>3,62</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	16 075,49	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	9 044,16	0,13
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 000,00	1,24
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	3 098,97	0,05
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	132 796,00	1,96
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>501 142,80</b>	<b>7,40</b>
<b>8.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>68 399,22</b>	<b>1,01</b>
	Всего затрат за отчетный период:	1 841 729,26	27,20

начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 490 920,04
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 511 220,33
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	262 479,80
	Остаток средств в отчетном периоде:	-350 809,22
	Остаток на конец периода (по начислению):	-281 813,97

Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Наименование	73 500,00
Ремонт секционных ворот ул.Тургенева,28 по вх.д. 16 от 24.01.2022	ОРИОН-М СК ООО	28 500,00
Ремонт и ТО секционных ворот ул.Тургенева,28 по вх.д. 39 от 02.02.2022	ОРИОН-М СК ООО	8 000,00
Выполнение работ по установке привода секционных ворот ул. Тургенева,28 по вх.д. 13 от 15.03.2022	Промсети ООО	37 000,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализация)</b>	<b>НАСОС КАНАЛИЗАЦ OASIS SD-250</b>	<b>11 151,00</b>
<b>Текущий ремонт электроснабжения</b>		<b>16 018,80</b>
Расход материалов 00БП-000575 от 31.10.2022 23:59:59	Светильник LED T8 22BT	5 000,00
Расход материалов 00БП-000575 от 31.10.2022 23:59:59	Светильник LED T8 22BT	5 000,00
Расход материалов 00БП-000671 от 31.12.2022 23:59:59	Светильник свд G13 T8 18Вт матовая	3 771,60
Расход материалов 00БП-000671 от 31.12.2022 23:59:59	Светильник свд 6Вт	2 206,04

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	17 417,13	17 417,13	17 327,40
Вознаграждение председателя	84 652,50	84 652,50	61 347,80

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Дёмина Т.В.