

« 15 » октября 2020 г.

АКТ
Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №26/А строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин А.С.

В присутствии представителя собственника: Председатель МКД Смирнова Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего	Оценка технического состояния или краткое описание	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт,
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые проемы	Отсутствуют	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное (Разрушение верхнего слоя стяжки 13 м кв.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Цоколь	Отсутствует штукатурка общ. площ. 5,1 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное.	удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует

Флаговые держатели, захваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует	
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное, разрушение штукатурного слоя на площади до 1,5 м ² (2 под.)	разрушение штукатурного слоя на площади до 1,7 м ² (2 под.), требуется текущий ремонт	
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	удовлетворительное	
Балконы, козырьки балконов, лоджии			
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением	удовлетворительное	
Кровля перекрытий лоджий верхних	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры			
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	2,3 под. - разрушение штукатурного слоя площадью до 4,0 м ² . текущий ремонт	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное.	удовлетворительное	
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное.	удовлетворительное	
Козырьки	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Несущие конструкции козырьков	Отсутствуют	Отсутствует	
Перекрытия			
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	
Кровля			
Кровля	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	

Ограждение	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Обрешетка	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Стропильная система	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ходовые трапы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Воронки водостока	Неорганизованный водосток	удовлетворительное
Кровля над входом в подвал	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гранит	Керамзитовый гранит
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Люк	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	1п,2п,3п. - металлическая дверь с домофоном.	удовлетворительное
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Двери в подвал	Металлические двери (закрыты на замок).	удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	1,3 п. состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Загромождение посторонними предметами	отсутствует	Отсутствует

II. Благоустройство

Проезды, стоянки для машин

Бетонное покрытие	выбины 20 м ²	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	1 скамейка на детской площадке	удовлетворительное
Зеленые насаждения	С обратной стороны дома - деревья и кустарники	С обратной стороны дома - деревья и кустарники
Газоны	Со стороны входов в подъезды.	Со стороны входов в подъезды.

III. Газовое оборудование

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройства для удаления воздуха	Предусмотрены краны Маевского	
Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 п 1,430/1, d15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
шаровые краны-d.15,2011627 п1а30	Состояние удовлетворительное	

Соответствие проектной документации

Проектная документация отсутствует

Индивидуальный тепловой пункт

Термометры	Состояние удовлетворительное	
------------	------------------------------	--

Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип) -краны шаровые11627п/а30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вводы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Горючее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха. Предустановлены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентили чугунные15кч18п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр.d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные - вентили чугунные. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвалы	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п д.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
Электрические сети		
ВРШ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	

Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное (Светодиодные прожектора с фотореле)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:		
-общедомовой счетчик	Имеется	
-счетчик мест общего пользования	Не имеется	
-квартирные счетчики	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Котлярова О.И.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"



Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Киушкин А.С.