

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.3 к.2

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -259 399,32

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 170 169,59

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	212 772,42	4,65
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	184 704,57	4,03
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	28 067,85	0,61
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	277 228,47	6,06
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	199 206,93	4,35
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	78 021,54	1,70
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	442 870,66	9,67
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	195 204,53	4,26
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 470,75	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	42 412,09	0,93
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	68 070,29	1,49
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	135 713,00	2,96
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка; - услуги альпинистов для фасадного остекления	172 097,16	3,76
5.	Текущий ремонт	8 281,66	0,18
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	46 427,83	1,01
6.1	Аварийное обслуживание	27 162,44	0,59
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 662,58	0,36
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 602,81	0,06
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД:	321 874,88	7,03
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	78 739,54	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	134 579,05	2,94
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	60 210,07	1,32
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 755 081,74</b>	<b>38,34</b>

Начислено согласно тарифа:	1 387 547,82
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 341 699,63
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-626 933,24
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	45 848,19

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	4 199,81	4 199,81	3 576,78

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-7 738,47
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	8 281,66
Остаток на 31.12.2025, руб.	-16 020,13