

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Павла Левитта, д.1 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Поповой Марины Алексеевны,являющейся председателем совета дома,действующей на основании Протокола № 1/2023 от 03 мая 2023г., с одной стороны, и ООО" Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №2-2016/ВН от 31 декабря 2015г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Павла Левитта, д.1 ,г.В.Новгород.

2236,10

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	140 685	62,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	119 238	53,32
Услуги интернета для системы видеонаблюдения	круглосуточно	м2	3 818	1,71
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	20 367	9,11
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	778	0,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	7 381	3,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	2 316	1,04
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	68 822	30,78
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	17 816	7,97
Страхование лифта	ежегодно	м2	408	0,18

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	3 563	1,59
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	39 527	17,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	130 201	58,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	54 250	24,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	32 550	14,56
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	175 967	78,69
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	136 624	61,10
ИТОГО:			954 311	426,77

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 954 311 руб. (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста одиннадцать рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -