

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4229.4
	чел.	154
<i>Начислено</i>		1 830 208.76
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	438 980.64
	Содержание, управление МКД	1 345 405.40
	Электроэнергия на СОИ	20 960.52
	ХВС на СОИ	5 073.96
	ГВС на СОИ	19 788.24
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 027 231.88
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 391 228.12
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 305 385.92
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	85 842.20
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	20 960.52
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 880.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 073.96
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	19 788.24
	Услуги банка и почты по сбору платежей	27 138.68
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	636 003.76
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	636 003.76
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-197 023.12
Итого начислено		1 830 208.76
Итого расходы		2 027 231.88
<i>Получено доходов</i>		1 920 978.00
Задолженность на начало отчетного года		404 592.34
Задолженность на конец отчетного года		313 823.10
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-22%
Процент оплаты за отчетный год		105%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-1 105.91
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-195 429.03
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		26.52
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.65
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.48
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.39
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г.		698 199.85

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедеява В.Н.