

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 5**

№ «1» от «27» декабря 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2600,3** (две тысячи шестьсот целых три десятых) кв. м., что составляет **60,54** (шестьдесят целых пятьдесят четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4295** (четыре тысячи двести девяносто пять целых) кв.м., что равняется 4295 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 92** (девяносто два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.

13. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет-провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.
14. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, порядка расходования поступивших денежных средств.
15. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
16. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
17. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» ноября 2022 года в 09:00** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «28» ноября 2022 года по 18:00 «26» декабря 2022 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Зыкина Сергея Валерьевича , собственника жилого помещения № 56 (Акт приема-передачи №УДС5-2-56АПП от 26.12.2022 г). Выбрать секретарём общего собрания: Мухамадееву Ольгу Владимировну собственника жилого помещения № 37 (Акт приема-передачи № УДС5-2-37АПП от 28.11.2022г).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Зыкина Сергея Валерьевича , собственника жилого помещения № 56 (Акт приема-передачи № УДС5-2-56АПП от 26.12.2022 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Мухамадееву Ольгу Владимировну собственника жилого помещения № 37 (Акт приема-передачи № УДС5-2-37АПП от 28.11.2022г).</p>	<p>ЗА 2533,5 кв.м. – 97,431 %</p> <p>ПРОТИВ 66,8 кв.м. – 2,569 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Зыкина Сергея Валерьевича , собственника жилого помещения № 56 (Акт приема-передачи № УДС5-2-56 АППот 26.12.2022 г.), Мухамадееву Ольгу Владимировну собственника жилого помещения №37 (Акт приема-передачи №УДС5-2-37АПП от 28.11.2022 г).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: Зыкина Сергея Валерьевича, собственника жилого помещения №56 (Акт приема-передачи № УДС5-2-56АПП от 26.12.2022 г.), : Мухамадееву Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 37 (Акт приема-передачи № УДС5-2-37 АПП от 28.11.2022 г).</p>	<p>ЗА 2533,5 кв.м. – 97,431 %</p> <p>ПРОТИВ 66,8 кв.м. – 2,569 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА 2511,9 кв.м. – 58,484 %</p> <p>ПРОТИВ 65,3 кв.м. – 1,52 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,1 кв.м. – 0,538 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №5 по б-р Военных Строителей, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом №5 по б-р Военных Строителей, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p>	<p>ЗА 2488,8 кв.м. – 57,946 %</p> <p>ПРОТИВ 88,4 кв.м. – 2,058 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,1 кв.м. – 0,538 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления домом №5 по б-р Военных Строителей, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 27.12.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления домом №5 по б-р Военных Строителей, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 27.12.2022 г.</p>	<p>ЗА 2488,8 кв.м. – 57,946 %</p> <p>ПРОТИВ 88,4 кв.м. – 2,058 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,1 кв.м. – 0,538 %</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2023 г. в размере 40,46 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.</p>	<p>ЗА 2439 кв.м. – 93,797 %</p> <p>ПРОТИВ 115,1 кв.м. – 4,426 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,2 кв.м. – 1,777 %</p> <p>вопросу: 76</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2023 г. в размере 40,46 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.</p>	
7	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.01.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.01.2023 г.</p>	<p>ЗА 2199,45 кв.м. – 84,585 %</p> <p>ПРОТИВ 377,75 кв.м. – 14,527 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,1 кв.м. – 0,888 %</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 2240,65 кв.м. – 86,169 %</p> <p>ПРОТИВ 236,7 кв.м. – 9,103 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,95 кв.м. – 4,728 %</p>

<p>9</p>	<p>Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2023 г.</p>	<p>ЗА 2420,9 кв.м. – 93,101 %</p> <p>ПРОТИВ 94,3 кв.м. – 3,626 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,1 кв.м. – 3,273 %</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными</p>	<p>ЗА 2465,9 кв.м. – 94,832 %</p> <p>ПРОТИВ 111,3 кв.м. – 4,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,1 кв.м. – 0,888 %</p>

	<p>отходами с 01.02.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.</p>	
11	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p>	<p>ЗА 2511,9 кв.м. – 96,6 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,4 кв.м. – 3,4 %</p>
12	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p>	<p>ЗА 2432,4 кв.м. – 56,633 %</p> <p>ПРОТИВ 97,4 кв.м. – 2,268 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,5 кв.м. – 1,641 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования для предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
13	<p>Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет-провайдерами и предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) заключать договоры с интернет провайдерами, предоставлять им в возмездное пользование общедомовое имущество для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей. Запретить прокладку кабеля по воздуху (по крышам) и запретить производство внутридомовых работ, подразумевающих порчу общедомового имущества.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2359,1 кв.м. – 54,927 %</p> <p>ПРОТИВ 162,7 кв.м. – 3,788 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,5 кв.м. – 1,828 %</p>
14	<p>Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, порядка расходования поступивших денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами и иными лицами об использовании общедомового имущества: денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами и иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами и иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837).</p>	<p>ЗА 2334,8 кв.м. – 54,361 %</p> <p>ПРОТИВ 162,7 кв.м. – 3,788 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,8 кв.м. – 2,393 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
15	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 2). Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2488,8 кв.м. – 57,946 %</p> <p>ПРОТИВ 23,1 кв.м. – 0,538 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,4 кв.м. – 2,058 %</p>
16	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 2494,9 кв.м. – 95,947 %</p> <p>ПРОТИВ 82,3 кв.м. – 3,165 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,1 кв.м. – 0,888 %</p>
17	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Багаутдинова Д.Р., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на</p>	<p>ЗА 2600,3 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления №11-ДУ от 27.12.2022 г. на 17 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 184 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 4 л., 1 в экз.
- 8) Акт о проведении результатах на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Зл- (Зыкин С.В.) 27.12.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Глеузов Мухомедова Р.В. 27.12.2022 года
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

Зл- (Зыкин С.В.) 27.12.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Глеузов Мухомедова Р.В. 27.12.2022 года
(подпись) расшифровка подписи (дата)