

Протокол № 1
общего (очного) собрания собственников помещений, расположенных в
МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 8А

г. Кондопога

«14» марта 2016г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 18 по пр. Калинина г. Кондопоги составляет – **2 979,6 кв.м.**, что соответствует – 100% от числа собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 8 А по ул.Пролетарской г. Кондопоги, общая площадь которых составляет – **2363 кв.м.**, что соответствует – **76,93%**. **Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать по вопросам повестки дня.**

Инициаторы проведения собрания: Администрация Кондопожского городского поселения; Ильин Виктор Анатольевич; Ероева Ольга Сергеева

Место проведения собрания: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 8А, первый этаж, магазин «Сказка». **Дата проведения собрания: 02 марта 2016г. Время проведения собрания: 18 часов 00 минут.**

Форма голосования: очно-заочная. В части очной формы собрания: собственники голосуют на общем собрании путем заполнения бюллетеней голосования собственника и передают его председателю общего собрания. В части заочной формы собрания: собственники заполняют бюллетень голосования собственника и в срок до 13 марта 2016г. (включительно) передают в магазин «Сказка», расположенный на первом этаже МКД № 8А по ул. Пролетарской г. Кондопоги.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания: Ильина Виктора Анатольевича, секретарем собрания Ероеву Ольгу Сергеевну
- 2.Выбор управляющей организации. **Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой», ИНН 1003103172)
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (МКД) между собственниками помещений МКД и ООО УК «Кондопожстрой» на 2 (два) года, сроком начала действия с 01 апреля 2016г.
- 4.Выбор совета МКД. **Предложено** выбрать совет МКД на общем собрании собственников МКД (02.03.2016г.), с отражением избранного совета МКД в протоколе общего собрания.
5. Выбор председателя совета МКД из состава совета МКД. **Предложено:** выбрать председателя совета МКД на общем собрании собственников (02.03.2016г.). С отражением избранного председателя совета МКД в протоколе общего собрания.
- 6.Утверждение **размера платы** на содержание общедомового имущества МКД. **Предложено:** утвердить тариф на содержание ОДИ МКД в размере – **22,00** руб. с 1 (одного) кв.м. общей площади жилого /нежилого/ помещения.

Итоги голосования по пунктам повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания. **Предложено:** выбрать председателем собрания: Ильина Виктора Анатольевича, секретарем собрания Ероеву Ольгу Сергеевну.

На собрании Ероева Ольга Сергеевна не присутствовала, выступили собственники жилых помещений и предложили выбрать секретарем собрания Зеленину Галину Станиславовну

Пункт 1 повестки дня: Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Пункт 2 повестки дня: Выбор управляющей организации. **Предложено:** выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой», ИНН 1003103172)

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Пункт 3 повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (МКД) между собственниками помещений МКД и ООО УК «Кондопожстрой» на 2 (два) года, сроком начала действия с 01 апреля 2016г. **Предложено:** утвердить условия договора.

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Пункт 4 повестки дня: Выбор совета МКД. **Предложено** выбрать совет МКД на общем собрании собственников МКД (02.03.2016г.). Выступили собственники и предложили выбрать совет дома в составе: Зеленина Галина Станиславовна, Тарасова Наталья Евгеньевна, Захаров Василий Борисович Ковригина Ольга Николаевна, Хрусталева Татьяна Семеновна, Кучук Галина Алексеевна, Ильин Виктор Анатольевич.

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Пункт 5 повестки дня: Выбор председателя совета МКД из состава совета МКД. **Предложено:** выбрать председателя совета МКД на общем собрании собственников (02.03.2016г.). Выступили собственники помещений МКД и предложили избрать председателем совета МКД из состава совета МКД Зеленину Галину Станиславовну.

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Пункт 6 повестки дня: Утверждение размера платы на содержание общедомового имущества МКД. **Предложено:** утвердить тариф на содержание ОДИ МКД в размере – 22,00 руб. с 1 (одного) кв.м. общей площади жилого /нежилого/ помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%

Председатель собрания _____ /Ильин В.А./

Секретарь собрания _____ /Зеленина Г.С./