

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, УЛ. САДОВАЯ, ДОМ 8

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.05.2019
2.	Дата начала отчётного периода	29.05.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	374819,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1997140,00 руб.
8.	- за содержание дома	1662626,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	334514,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2031739,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2031739,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	340220,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	198894,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,20 руб.

Услуги расчетно-кассового центра

21.	Наименование работы	Услуги расчетно-кассового центра
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38874,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги расчетно-кассового центра
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,43 руб.
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	309191,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,42 руб.
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160020,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,77 руб.
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203415,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,25 руб.
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6618,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка газифицированных вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4963,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическая проверка не газифицированных вентканалов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1654,51 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3896,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка козырьков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25. Единица измерения	шт.
26. Стоимость на ед. измерения	3896,64 руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
21. Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97639,34 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	1,08 руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229633,27 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	2,54 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
21. Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	219633,82 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Освидетельствование лифтов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,14 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Объединенная диспетчерская система с использованием радиоканала
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,25 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Страхование
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Договор техобслуживания
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	2,03 руб.
Текущий ремонт	
21. Наименование работы	Текущий ремонт
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162250,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Высотные ремонтные работы на фасаде жилого дома
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	17657,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт (хоз/способ)

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	144593,00 руб.
Техническое обслуживание электрических сетей, осмотр электрощитов, замер системы изоляции		
21.	Наименование работы	Техническое обслуживание электрических сетей, осмотр электрощитов, замер системы изоляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37970,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание электрических сетей, осмотр электрощитов, замер системы изоляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,42 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	735056,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	717537,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	25512,29
40.	Начислено потребителям	509225,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	487633,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	245304,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	503821,34 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	487633,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	245304,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	9570,22
40.	Начислено потребителям	636106,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	631449,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	348554,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	585502,66 руб.

44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	631449,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	348554,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Отопление	
37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	Гкал
39. Общий объем потребления	1572,16
40. Начислено потребителям	1579961,96 руб.
41. Оплачено потребителями	1640197,72 руб.
42. Задолженность потребителей	509053,56 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1576106,74 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1640197,72 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	509053,56 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	15942,00
40. Начислено потребителям	360397,00 руб.
41. Оплачено потребителями	369093,00 руб.
42. Задолженность потребителей	190044,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	438149,24 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	369093,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	190044,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	31
52. Направлено исковых заявлений	4
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	279465,34 руб.