

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260200116481» от «24» апреля 2026

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «24» февраля 2026 года по «24» февраля 2026 19:30 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2 к 3.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 18:30 «24» февраля 2026 года по 18:00 «23» апреля 2026 года по адресу: Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2 к 3.

### СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2 к 3

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА", юридический адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, почтовый адрес г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12, 8 (8332) 76-07-96. Представитель: Плехов Константин Валерьевич, должность – исполнительный директор, документ о назначении – Приказа № 2-П от 01.02.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4392,3 (четыре тысячи триста девяносто две целых три десятых) кв.м.**, что равняется 4392,3 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3061,2** (три тысячи шестьдесят одна целая две десятых) кв. м., **что составляет 69,69 шестьдесят девять целых шестьдесят девять сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 107 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 70 (семьдесят), нежилых – 37 (тридцать семь).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

### Повестка дня собрания:

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счетной комиссии.
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.
- 6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
- 7: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.
- 8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
- 9: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

- 10: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 11: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 12: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.
- 13: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
- 14: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».
- 15: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.
- 16: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
- 17: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
- 18: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____, собственника жилого помещения №57 (Акт приема-передачи №3 11оч 25-2-57). Избрать секретарём общего собрания: _____, собственника жилого помещения №43 (Акт приема-передачи №3 11оч 25-2-43), _____, собственника жилого помещения №47 (Акт приема-передачи №3 11оч 25-2-47).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 3030,8 кв.м. – 99,007 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,4 кв.м. – 0,993 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
2	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Избрание счетной комиссии.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>ЗА 3030,8 кв.м. – 99,007 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p>

	<p>Избрать в состав счѐтной комиссии:  собственника жилого помещения №57 (Акт приема-передачи №3 11оч 25-2-57),  собственника жилого помещения №43 (Акт приема-передачи №3 11оч 25-2-43),  собственника жилого помещения №47 (Акт приема-передачи №3 11оч 25-2-47).</p> <p>РЕШИЛИ:  <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,4 кв.м. – 0,993 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
3	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b>  Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ:  <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 3022,5 кв.м. – 68,814 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,7 кв.м. – 0,881 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
4	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b>  Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Выбрать для управления многоквартирным домом № 2 к.3 по ул. Дмитрия Козулева г. Кирова Сервисную компанию ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 к.3 по ул. Дмитрия Козулева г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции (Приложение № 3).  Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ:  <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 3022,5 кв.м. – 68,814 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,7 кв.м. – 0,881 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
5	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b>  Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за содержание жилого</p>	<p><b>ЗА 1739,3 кв.м. – 56,818 %</b></p> <p>ПРОТИВ 975,55 кв.м. – 31,868 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 346,35 кв.м. – 11,314 %</p>

	<p>помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 55,12 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего помещения. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт в порядке, предусмотренном договором управления.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
6	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади принадлежащего помещения. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2690,45 кв.м. – 87,889 %</b></p> <p>ПРОТИВ 185,9 кв.м. – 6,073 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 184,85 кв.м. – 6,038 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
7	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка № 43:40:001030:2713 в целях размещения контейнерной площадки. Согласовать размещение контейнерной площадки для сбора ТКО на придомовой территории. Приложение №4).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2954,3 кв.м. – 96,508 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,9 кв.м. – 3,492 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
8	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить с 01.05.2026 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов. Включить плату за услугу дополнительной строкой в единый платежный документ, формируемый управляющей организацией ООО СК «Азбука». Размер платы за услугу рассчитывается исходя из фактических</p>	<p><b>ЗА 2487,9 кв.м. – 81,272 %</b></p> <p>ПРОТИВ 278,6 кв.м. – 9,101 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 294,7 кв.м. – 9,627 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>расходов, распределённых между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади их помещений. Определить ООО СК «Азбука» как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
9	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить с момента принятия решения собственниками дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, стоимость которой рассчитывается исходя из фактически понесенных расходов и распределяется между собственниками помещений пропорционально общей площади помещения многоквартирного дома. Включить плату за услугу в единый платежный документ, формируемый ООО СК «Азбука». Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) как лицо, уполномоченное на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими соответствующие услуги. В случае расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, погрузка и вывоз снега с единой придомовой территории осуществляются только при условии принятия соответствующего решения собственниками помещений этих домов на общем собрании.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2965,5 кв.м. – 96,874 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 95,7 кв.м. – 3,126 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
10	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2848,8 кв.м. – 93,062 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 179,1 кв.м. – 5,85 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 1,088 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
11	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения о заключении собственниками помещений в</p>	<p><b>ЗА 2865,25 кв.м. – 93,599 %</b></p>

	<p>многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заклучить с 01.06.2026 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление уведомлений в ресурсоснабжающие организации о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг возложить на общество с ограниченной ответственностью ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ПРОТИВ 72,65 кв.м. – 2,373 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 88,2 кв.м. – 2,881 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 35,1 кв.м. – 1,147 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
12	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 3061,2 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
13	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома в целях размещения наружных блоков кондиционеров (сплит-систем) в соответствии с утверждённым проектным решением (Приложение № 5).</p>	<p><b>ЗА 3061,2 кв.м. – 69,695 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</b></p>

	<p>Утвердить проектное решение по размещению сплит-систем (Приложение № 5). Для собственников жилых помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией. Для собственников нежилых (коммерческих) помещений разрешается установка наружных блоков сплит-систем в декоративных корзинах, выполненных в цвет фасада здания - в нишах, предусмотренных проектной и технической документацией; - в иных места по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). Дренажный конденсат от сплит-систем должен отводиться во внутреннюю систему канализации соответствующего помещения. Допускается установка дренажной помпы (помпы-распылителя) при условии её размещения внутри контура декоративной корзины, предназначенной для наружного блока кондиционера. Запретить: - прокладку трассы кондиционирования по фасаду дома за пределами декоративных корзин; - вывод дренажных трубок на наружные стены (фасад) здания; - отвод дренажа капельным типом. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями: - осуществлять проверку соблюдения условий настоящего решения; - требовать устранения нарушений в досудебном порядке; - обращаться в суд в случае установки сплит-систем с нарушением требований.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
14	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2959,5 кв.м. – 67,379 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 33,3 кв.м. – 0,758 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,3 кв.м. – 0,758 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 35,1 кв.м. – 0,799 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 83</p>
15	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на</p>	<p><b>ЗА 2994 кв.м. – 97,805 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,2 кв.м. – 2,195 %</b></p> <p><b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>

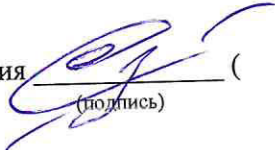
	<p>обращение в суд, в случае установки вывесок не в соответствии с техническими условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
16	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Назначить ООО СК "Азбука" (ИНН 4345389770), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 3030,9 кв.м. – 99,01 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,3 кв.м. – 0,99 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
17	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 3011,8 кв.м. – 98,386 %</b></p> <p>ПРОТИВ 49,4 кв.м. – 1,614 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
18	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить следующие способы извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников: - размещение сообщения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или региональной</p>	<p><b>ЗА 3061,2 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество</p>

<p>системе; - размещение объявления на информационном стенде многоквартирного дома. Дополнительно, в целях повышения информированности, сообщения о проведении общих собраний могут размещаться: - на официальном сайте управляющей организации; - в мобильном приложении «Мажордом»; - иными доступными способами по усмотрению инициатора собрания. Указанные в настоящем пункте способы не являются обязательными и применяются на усмотрение инициатора собрания. Решения, принятые на общих собраниях, доводятся до сведения собственников посредством: - обязательного размещения копии протокола (или выписки из него) на информационном стенде многоквартирного дома; - обязательного размещения протокола (или выписки) в ГИС ЖКХ или региональной системе. Протоколы общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, а также электронные образы решений собственников, переданные администратору общих собраний, хранятся в указанной системе в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 84</p>
--	---------------------------------------

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.  
Приложение № 2. Список присутствующих лиц на общем собрании на 11 л., в 1 экз.  
Приложение № 3. Договор управления № 63 от 24.04.2026 на 8 л.  
Приложение № 4. Схема размещения контейнерной площадки для сбора ТКО на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 5. Проектное решение по установке сплит-систем на фасад МКД на 3 л., в 1 экз.  
Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 7. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.  
Приложение № 8. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 9. Акт о размещении протокола ОСС № 20260200116481 от 24.04.2026 на 2 л., в 1 экз.  
Приложение № 10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 266 л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания  (подпись) ) 24.04.26 (дата)


Секретарь и члены счетной комиссии общего собрания:

 (подпись) ) 24.04.26 (дата)

 (подпись) ) 24.04.26 (дата)

 (подпись) ) 24.04.26 (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583

 (подпись) ) 24.04.2026 (дата)