

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 к 2
№ «1» от «10» мая 2023 года**

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: Ахметов Алмаз Камилевич (собственник жилого помещения по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 к 2 кв. 79, свидетельство о праве собственности 86-86-02/060/2014-167 86-86-02/060/2014-167 от 01.12.2014 года).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5090,2** (пять тысяч девяносто целых две десятых) кв. м., **что составляет 72,41 (семьдесят две целых сорок одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 133 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7029,4 (семь тысяч двадцать девять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 7029,4 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 130 (сто тридцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря внеочередного собрания собственников МКД. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.
- 2.Принять решение об использовании части общего имущества МКД, а именно придомовой территории (земельного участка с кадастровый номером 86:11:0102008:193) под автостоянку, согласно прилагаемой схемы и произвести обустройство автостоянки за счёт средств статьи «текущий ремонт».
- 3.Дать согласие на приобретение и установку домофонной (видеодомофонной) системы на входных группах в подъездах МКД за счёт средств статьи «текущий ремонт», а установку приобретенного собственниками переговорного устройства в квартире, произвести за счёт их личных денежных средств.
- 4.Выбор подрядной организации на оказание услуг по монтажу, наладке и техническому обслуживанию домофонного (видеодомофонного) оборудования в МКД.
- 5.Утверждение тарифа (размера ежемесячной абонентской платы) за техническое обслуживание и содержание домофонов (видеодомофонов) в размере 45 рублей 00 копеек с одной квартиры МКД и включить данную статью расходов в платежный документ, отдельной строкой.
- 6.Включение в состав общего имущества МКД домофонной (видеодомофонной) системы, установленной в МКД, а также камер видеонаблюдения.
- 7.Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.
- 8.Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с 01.05.2023 года.
- 9.Определить АО «РНУ ЖКХ» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.
- 10.Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:
 - для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под-антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для АО «РНУ ЖКХ», использующего тех.подполье МКД, в целях временного размещения работников и инвентаря, определить в размере 100 рублей;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.

11. Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5%, начиная с 01.05.2024 года и не чаще 1 раза в год.

12. Определить, что не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж) проводить государственную поверку общедомовых приборов учёта.

13. Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД и/или председателем МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.

14. Определить порядок оплаты за использование общедомового имущества собственников МКД в следующем порядке, НДС не предусмотрен: 80 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, идёт на формирование Резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами и 20 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, как агентское вознаграждение АО «РНУ ЖКХ».

15. Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.

16. О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» на представление интересов собственников МКД во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств от использования общего имущества собственников помещений МКД третьими лицами.

17. Утвердить с 01.01.2024 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 42 копейки за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 06 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 05 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого им тарифа, увеличенного на индекс инфляции, но не более 3%, установленный нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, начиная с 01.01.2025 года.

18. Определить, что размер превышения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества жилого помещения в МКД, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, распределять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно по фактическому потреблению.

19. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 10:00 «01» марта 2023 года по 19:00 «30» апреля 2023 года по адресу: ЖЭУ «Центральный» АО «РНУ ЖКХ», расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 или через почтовый ящик для голосования, размещенный в подъезде на первом этаже МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|--|
| 1 | <p>Выбор председателя и секретаря внеочередного собрания собственников МКД. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Ахметова А.К., собственника кв.79; секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Пермякову И.Н., начальника ЖЭУ «Центральный» АО «РНУ ЖКХ». Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Ахметова А.К., собственника кв.79; секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Пермякову И.Н., начальника ЖЭУ «Центральный» АО «РНУ ЖКХ». Наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> | <p>ЗА 5015,7 кв.м. – 98,536 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,5 кв.м. – 1,464 %</p> |
| 2 | <p>Принять решение об использовании части общего имущества МКД, а именно придомовой территории (земельного участка с кадастровый номером 86:11:0102008:193) под автостоянку, согласно прилагаемой схемы и произвести обустройство автостоянки за счёт средств статьи «текущий ремонт».</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании части общего имущества МКД, а именно придомовой территории (земельного участка с кадастровый номером 86:11:0102008:193) под автостоянку, согласно прилагаемой схемы и произвести обустройство автостоянки за счёт средств статьи «текущий ремонт».</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании части общего имущества МКД, а именно придомовой территории (земельного участка с кадастровый</p> | <p>ЗА 5052 кв.м. – 71,87 %</p> <p>ПРОТИВ 38,2 кв.м. – 0,543 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | номером 86:11:0102008:193) под автостоянку, согласно прилагаемой схемы и произвести обустройство автостоянки за счёт средств статьи «текущий ремонт». | |
| 3 | <p>Дать согласие на приобретение и установку домофонной (видеодомофонной) системы на входных группах в подъездах МКД за счёт средств статьи «текущий ремонт», а установку приобретенного собственниками переговорного устройства в квартире, произвести за счёт их личных денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на приобретение и установку домофонной (видеодомофонной) системы на входных группах в подъездах МКД за счёт личных средств собственников и включить данную строку расходов в платежный документ, отдельной строкой.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие на приобретение и установку домофонной (видеодомофонной) системы на входных группах в подъездах МКД за счёт личных средств собственников и включить данную строку расходов в платежный документ, отдельной строкой.</p> | <p>ЗА 4858 кв.м. – 69,11 %</p> <p>ПРОТИВ 159,8 кв.м. – 2,273 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,4 кв.м. – 1,03 %</p> |
| 4 | <p>Выбор подрядной организации на оказание услуг по монтажу, наладке и техническому обслуживанию домофонного (видеодомофонного) оборудования в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать АО «РНУ ЖКХ» в качестве подрядной организации по установке, наладке и техническому обслуживанию домофонного (видеодомофонного) оборудования в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать АО «РНУ ЖКХ» в качестве подрядной организации по установке, наладке и техническому обслуживанию домофонного (видеодомофонного) оборудования в МКД.</p> | <p>ЗА 4916,5 кв.м. – 96,588 %</p> <p>ПРОТИВ 99,2 кв.м. – 1,948 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,5 кв.м. – 1,464 %</p> |
| 5 | <p>Утверждение тарифа (размера ежемесячной абонентской платы) за техническое обслуживание и содержание домофонов (видеодомофонов) в размере 45 рублей 00 копеек с одной квартиры МКД и включить данную статью расходов в платежный документ, отдельной строкой.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и содержание домофонного (видеодомофонного) оборудования в размере 45 рублей с одной квартиры МКД, а в случае необходимости</p> | <p>ЗА 4857,6 кв.м. – 95,431 %</p> <p>ПРОТИВ 159,8 кв.м. – 3,139 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,8 кв.м. – 1,43 %</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>приобретения дополнительного программного обеспечения и оборудования, утвержденный вышеуказанный тариф подлежит корректировке, без проведения внеочередного собрания собственников и утверждения нового тарифа, за счёт личных средств собственников на основании произведенного расчёта обслуживавшей организации и включить данную статью расходов в общий платёжный документ, отдельной строкой. Начисление оплаты производить после установки вышеуказанного оборудования, на основании акта.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и содержание домофонного (видеодомофонного) оборудования в размере 45 рублей с одной квартиры МКД, а в случае необходимости приобретения дополнительного программного обеспечения и оборудования, утвержденный вышеуказанный тариф подлежит корректировке, без проведения внеочередного собрания собственников и утверждения нового тарифа, за счёт личных средств собственников на основании произведенного расчёта обслуживавшей организации и включить данную статью расходов в общий платёжный документ, отдельной строкой. Начисление оплаты производить после установки вышеуказанного оборудования, на основании акта.</p> | |
| 6 | <p>Включение в состав общего имущества МКД домофонной (видеодомофонной) системы, установленной в МКД, а также камер видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД домофонную (видеодомофонную) систему, установленную в МКД, а также камеры видеонаблюдения. Доступ к камерам видеонаблюдения (видеоархиву) имеют право только собственники помещений в МКД. Срок хранения видеозаписи составляет 30 календарных дней.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД домофонную (видеодомофонную) систему, установленную в МКД, а также камеры видеонаблюдения. Доступ к камерам видеонаблюдения (видеоархиву) имеют право только собственники помещений в МКД. Срок хранения видеозаписи составляет 30 календарных дней.</p> | <p>ЗА 4991 кв.м. – 98,051 %</p> <p>ПРОТИВ 99,2 кв.м. – 1,949 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 7 | <p>Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдером, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> | <p>ЗА 5032 кв.м. – 71,585 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 58,2 кв.м. – 0,828 %</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Передать во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и тех.подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Передать во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и тех.подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> | |
| 8 | <p>Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с 01.05.2023 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что начисление платы за использование общедомового имущества МКД производить с 01.05.2023 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что начисление платы за использование общедомового имущества МКД производить с 01.05.2023 года.</p> | <p>ЗА 5029,7 кв.м. – 98,811 %</p> <p>ПРОТИВ 60,5 кв.м. – 1,189 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 9 | <p>Определить АО «РНУ ЖКХ» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить АО «РНУ ЖКХ» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить АО «РНУ ЖКХ» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p> | <p>ЗА 5090,2 кв.м. – 72,413 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 10 | <p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, | <p>ЗА 5015,7 кв.м. – 71,353 %</p> <p>ПРОТИВ 74,5 кв.м. – 1,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p> |

предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для АО «РНУ ЖКХ», использующего тех.подполье МКД, в целях временного размещения работников и инвентаря, определить в размере 100 рублей;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м.,

0 %

если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для АО «РНУ ЖКХ», использующего тех.подполье МКД, в целях временного размещения работников и инвентаря, определить в размере 100 рублей;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для АО «РНУ ЖКХ», использующего тех.подполье МКД, в целях временного размещения работников и инвентаря, определить в размере 100 рублей;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

| | | |
|----|---|--|
| | <p>- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.</p> | |
| 11 | <p>Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5%, начиная с 01.05.2024 года и не чаще 1 раза в год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5%, начиная с 01.05.2024 года и не чаще 1 раза в год.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5%, начиная с 01.05.2024 года и не чаще 1 раза в год.</p> | <p>ЗА 5029,7 кв.м. – 98,811 %</p> <p>ПРОТИВ 60,5 кв.м. – 1,189 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 12 | <p>Определить, что не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж) проводить государственную поверку общедомовых приборов учёта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж) проводить государственную поверку общедомовых приборов учёта.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж) проводить государственную поверку общедомовых приборов учёта.</p> | <p>ЗА 4821,9 кв.м. – 94,729 %</p> <p>ПРОТИВ 193,8 кв.м. – 3,807 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,5 кв.м. – 1,464 %</p> |
| 13 | <p>Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД и/или председателем МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД и/или</p> | <p>ЗА 4977,5 кв.м. – 97,786 %</p> <p>ПРОТИВ 112,7 кв.м. – 2,214 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>председателем МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить АО «РНУ ЖКХ» совместно с Советом МКД и/или председателем МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> | |
| 14 | <p>Определить порядок оплаты за использование общедомового имущества собственников МКД в следующем порядке, НДС не предусмотрен: 80 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, идёт на формирование Резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами и 20 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, как агентское вознаграждение АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты за использование общедомового имущества собственников МКД в следующем порядке, НДС не предусмотрен: 80 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, идёт на формирование Резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами и 20 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, как агентское вознаграждение АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок оплаты за использование общедомового имущества собственников МКД в следующем порядке, НДС не предусмотрен: 80 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, идёт на формирование Резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, оснащении дополнительным оборудованием и техническими устройствами и 20 % от суммы, за пользование части общедомовым имуществом, как агентское вознаграждение АО «РНУ ЖКХ».</p> | <p>ЗА 4860,6 кв.м. – 95,489 %</p> <p>ПРОТИВ 229,6 кв.м. – 4,511 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 15 | <p>Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.</p> | <p>ЗА 5090,2 кв.м. – 72,413 %</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие АО «РНУ ЖКХ» на проведение текущего ремонта общедомового имущества МКД по мере накопления необходимых для этого денежных средств.</p> | <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 16 | <p>О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» на представление интересов собственников МКД во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств от использования общего имущества собственников помещений МКД третьими лицами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» на представление интересов собственников МКД во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения исполнительного документа, получения постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, по вопросам взыскания денежных средств от использования общего имущества собственников помещений МКД третьими лицами.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2024 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 42 копейки за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 06 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 05 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого им тарифа, увеличенного на индекс инфляции, но не более 3%, установленный нормативно-правовыми актами</p> | <p>ЗА 5015,7 кв.м. – 98,536 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,5 кв.м. – 1,464 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | действующего законодательства РФ, начиная с 01.01.2025 года. | |
| 17 | <p>Утвердить с 01.01.2024 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 42 копейки за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 06 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 05 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого им тарифа, увеличенного на индекс инфляции, но не более 3%, установленный нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, начиная с 01.01.2025 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2024 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 42 копейки за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 06 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 05 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого им тарифа, увеличенного на индекс инфляции, но не более 3%, установленный нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, начиная с 01.01.2025 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2024 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 57 рублей 42 копейки за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 06 рублей 75 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 05 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то принимается плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере последнего принятого им тарифа, увеличенного на индекс инфляции, но не более 3%, установленный нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, начиная с 01.01.2025 года.</p> | <p>ЗА 4637,3 кв.м. – 91,103 %</p> <p>ПРОТИВ 328,9 кв.м. – 6,461 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124 кв.м. – 2,436 %</p> |
| 18 | <p>Определить, что размер превышения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества жилого помещения в МКД, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, распределять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно по фактическому потреблению.</p> | <p>ЗА 4805,5 кв.м. – 94,407 %</p> <p>ПРОТИВ 137,4 кв.м. – 2,699 %</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер превышения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества жилого помещения в МКД, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, распределять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно по фактическому потреблению.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что размер превышения объема коммунального ресурса на содержание общего имущества жилого помещения в МКД, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, распределять исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно по фактическому потреблению.</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 147,3 кв.м. – 2,894 %</p> |
| 19 | <p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 (ЖЭУ «Центральный») АО «РНУ ЖКХ» и инициатора собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 (ЖЭУ «Центральный») АО «РНУ ЖКХ» и инициатора собрания.</p> | <p>ЗА 5090,2 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

Место (адрес) хранения оригинала протокола и бланков решений собрания собственников МКД по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104, Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Председатель общего собрания собственников


/ А.К. Ахметов

Секретарь общего собрания собственников


/ И.Н. Пермякова