

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«14» сентября 2020 г.**

Место проведения: ул. Пионерская, д. 2А

Дата проведения: с 19.08.2020 по 14.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

**«19» августа 2020 г. 10:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Пионерская, д. 2А,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 306,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **709,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 306,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 2а, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ



**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2а, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 2а, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 2а, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>709,20</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**



Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В.



/ 14 . 09 . 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И.



/ 14 . 09 . 2020г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И.



/ 14 . 09 . 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Иванова Нина Ивановна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-35/2004-145 от 27.10.2004		частная	42,1	1	в прил.4
Гареева Татьяна Владимировна	2	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2093-47/017/2020-7 от 12.02.2020		частная	43,7	1	в прил.4
Небенза Эдуард Александрович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/042/2014-584 от 17.11.2014		частная	43,7	1	в прил.4
Мельникова Галина Александровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-347 от 14.03.2005		частная	30,3	1	в прил.4
Гаврилова Нина Анатольевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/127/2013-823 от 11.11.2013		частная	42,2	1	в прил.4
Мозолевская Нина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/008/2015-362/2 от 06.02.2015		частная	29,1	1/2	в прил.4
Мозолевская Нина Александровна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/047/2006-475 от 09.01.2007		частная	29,1	1/2	в прил.4
Гарина Галина Ефимовна	13	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1837-47/017/2017-2 от 30.03.2017		частная	42,7	1	в прил.4
Годовикова Валентина Николаевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/003/2006-225 от 16.02.2006		частная	43,7	1	в прил.4
Морозов Александр Александрович	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/047/2012-111 от 17.04.2012		частная	39	1	в прил.4
Жигалов Дмитрий Александрович	19	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2098-47/017/2018-2 от 12.01.2018		частная	46,5	1	в прил.4
Шаталова Наталья Дмитриевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2012-175 от 20.06.2012		частная	39	1	в прил.4
Ильин Александр Иванович	24	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-30-1 от 16.02.2001		частная	42,5	1	в прил.4
Лабкович Владимир Михайлович	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2005-299 от 01.11.2005		частная	29	1	в прил.4
Киселев Сергей Николаевич	26	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2005-054 от 07.06.2005		частная	38,5	1	в прил.4
Лаврова Елена Анатольевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-1025/2 от 16.10.2015		частная	41,8	1	в прил.4
Грошкин Виталий Викторович	29	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1841-47/017/2017-2 от 31.07.2017		частная	29,5	1	в прил.4
Поголяева Ольга Владимировна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/009/2014-918 от 11.07.2014		частная	42,3	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	02470208791	31	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1843-47/017/2019-1 от 31.10.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	43,6	1	в прил.4