



ООО "Гардарика"

ОГРН: 1158904001420

ИНН 8904078485 КПП 890301001

Юридический адрес: 629736, ЯНАО, МО Надымский район,

г. Надым, ул. Комсомольская, стр. 8, помещ.11

тел./факс: +7 (349) 953-53-03

e-mail: gardarika.yanao@mail.ru

Утверждаю

Директор ООО «УРПАСЭ»

Магасова А.В.

24.02.2025 г.

СПРАВКА

о степени износа № УА – 100/2



№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя			
1	Адрес объекта или описание места нахождения				
1.1.	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			
1.2.	Населенный пункт	г. Надым			
1.3.	Улица (проспект, переулок и тд.)	ул. Заводская			
1.4.	Номер дома	д. 10			
1.5.	Номер корпуса	-			
2	Сведения о здании				
2.1.	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом (МКД)			
2.2.	Кадастровый номер	89:10:010208:489			
2.3.	Этажность МКД	5			
2.4.	Год постройки МКД	1989			
2.5.	Год последнего капитального ремонта (при его наличии)	-			
2.6.	Наличие подвалов в МКД	есть			
2.7.	Количество жилых помещений	126			
3	Физический износ здания, %				
3.1.	Многоквартирный дом (%)	60			
	Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа
3.2.	Несущие стены	Крупноблочные	50 лет	36 лет	72
3.3.	Крыша	Железобетонные настилы; Покрытия из рулонных материалов	80 лет	36 лет	124
3.4.	Основание кровли	Железобетонные настилы	10 лет	36 лет	45
3.5.	Покрытие кровли	Покрытия из рулонных материалов	80 лет	36 лет	45
3.6.	Фундамент	Ленточный бетонный	10 лет	36 лет	360
3.7.	Внутридомовые инженерные системы		60 лет	36 лет	60
				36 лет	92



Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа
3.8. Системы ГВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	36 лет	63
3.9. Системы ХВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	36 лет	67
3.10. Системы теплоснабжения	Сталь черная	30 лет	36 лет	120
3.12. Системы водоотведения (материал, %)	Чугунные трубопроводы	40 лет	36 лет	61
3.13. Системы электроснабжения (материал, %)	Вводно-распределительные устройства; Внутридомовые магистрали с распределительными щитками	20 лет 20 лет	36 лет	180
3.14. Системы вентиляции (материал, %)	Шлакобетонные плиты	60 лет	36 лет	60

Примечание:

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.02.2014 N 79-П (ред. от 02.05.2023) "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ВСН 53-86(р).

3. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

4. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

5. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»

Малгасов П.В.

