

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

| № п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
|--|--|--------------|
| | кв. м | 2763.8 |
| | чел. | 106 |
| <i>Начислено</i> | | 1 602 296.14 |
| | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 310 595.88 |
| | Содержание, управление МКД | 1 240 028.45 |
| | Электроэнергия на СОИ | 35 276.40 |
| | ХВС на СОИ | 3 331.26 |
| | ГВС на СОИ | 13 064.15 |
| <i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i> | | 1 367 442.08 |
| 1 | <i>Расходы по содержанию и управлению</i> | 1 291 700.26 |
| 1.1 | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 1 209 261.07 |
| 1.2 | <i>Сторонние организации:</i> | 82 439.19 |
| | Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 35 276.40 |
| | Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 7 262.10 |
| | ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал" | 3 331.26 |
| | ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 13 064.15 |
| | Услуги банка и почты по сбору платежей | 23 505.28 |
| <i>Итого по содержанию и управлению</i> | | - |
| 2 | <i>Расходы по тек. Ремонту</i> | 75 741.82 |
| 2.1 | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 75 741.82 |
| <i>Итого по тек. ремонту</i> | | 234 854.06 |
| Итого начислено | | 1 602 296.14 |
| Итого расходы | | 1 367 442.08 |
| <i>Получено доходов</i> | | 1 488 061.14 |
| Задолженность на начало отчетного года | | 374 386.48 |
| Задолженность на конец отчетного года | | 488 621.48 |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 30.5% |
| Процент оплаты за отчетный год | | 93.0% |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г. | | 40 760.10 |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 10 818.00 |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г. | | 286 432.16 |
| Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г. | | 32.49 |
| Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г. | | 9.66 |
| Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г. | | 5.75 |
| Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г. | | 47.05 |
| Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г. | | 47.05 |
| Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 ГКал) на 01.01.2023г. | | 1 877.02 |

Директор ООО "СК "Ваш дом"



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to I.V. Yuldasheva.

И.В. Юлдашева

Исп. Деляева В.Н.