

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Б.Санкт-Петербургская,88*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	17.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-729 143	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	564 983	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 489 105</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	285 434	руб.
9	-За текущий ремонт	918 540	руб.
10	-За услуги управления	285 131	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 550 419</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 467 711	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	82 708	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>821 276</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-585 598	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	586 377	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	171 401	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 032	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	0	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	29 382	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 030	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 620	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10 250	руб.
28	Техническое обслуживание ОПУ	11 029	руб.
29	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	71 062	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	292 967	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	122 069	руб.
32	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	73 242	руб.
33	Плановые ремонтные работы	198 659	руб.
	<b>Итого работ по содержанию и ремонту дома</b>	<b>1 121 743</b>	<b>руб.</b>
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	285 131	руб.
		<b>1 406 874</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	72,96
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,83
36	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,13
37	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,04
38	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
39	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	5,16
40	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,18
41	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,68
42	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,80
43	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,94
44	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,49
45	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	34,92
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			193,13
50	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	50,12

Составил: Зорина Т.А.