

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.7, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Габрусевой Анны Геннадьевны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола, с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №7 от 01 октября 2012 г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.7, г.В.Новгород.

1892,80

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	105 666	55,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	104 875	55,41
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	51 171	27,03
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	16 523	8,73
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	926	0,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	6 616	3,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	4 041	2,13
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	64 457	34,05
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	19 725	10,42
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	4 030	2,13
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	40 226	21,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	96 582	51,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	20 926	11,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	43 461	22,96
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	75 596	39,94
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	145 401	76,82
ИТОГО:			800 222	422,77

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 800 222 руб. (Восемьсот тысяч двести двадцать два рубля ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон