

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Хабаровский край, Хабаровск, ул Льва Толстого, д. 25/1**

№ «01/22» от «01» июля 2022 года

**Форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "ГОРОДСКАЯ" ОГРН 1202700002449.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью 7410,5 (семь тысяч четыреста десять целых пять десятых) кв. м., что составляет 54,99 (пятьдесят четыре целых девятнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 112 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 13476,1 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят шесть целых одна десятая) кв.м., что равняется 13476,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 199 (сто девятнадцать) квартир, нежилых – 5 (пять).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. О способах уведомления о собраниях и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а так же о способах уведомления о результатах собраний.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.07. 2022г.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.07. 2022г.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с АО "ДГК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.07.2022г.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопления) с АО "ДГК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.07. 2022г.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электропотребления с ПАО "ДЭК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.07. 2022г.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.07. 2022г.
10. Выбор совета МКД.
11. О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
12. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с приложением);
14. Замена в системе освещения простых плафонов на свегильники с датчиками движения.
15. Устройство ограждения на территории контейнерных площадок (с приложением)
16. Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории.
17. Оборудование места для курения и согласование источника финансирования.(с приложением)
18. Утверждение места расположения контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. (с приложением)
19. Устройство парковочных мест для велосипедов.(с приложением)
20. Принятие решения об устранении установленных недочетов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных



на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ФГУП «ГВСУ №6».

21. Утверждение порядка установки кондиционеров на фасаде здания.(с приложением)
22. Утверждение платы за размещение рекламы в лифтовой кабине МКД по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома.
23. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД для производства ООО «РЭДКОМ» работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома на возмездной основе.
24. Принятие решения о подключении дополнительных провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг.
25. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
26. Принятие решения об устройстве системы контроля доступа с автоматическим открыванием центральных ворот на прилегающую дворовую территорию многоквартирного дома 25 и 25/1 по ул Льва Толстого, с утверждением сметы на производство данных работ
27. Определение способа сбора средств на установку и наладку системы контроля доступа с автоматическим открыванием центральных ворот.
28. О включении оборудования системы контроля доступа и домофонного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома. Расходы по обслуживанию систем контроля доступа и домофонного оборудования включить в состав расходов , предусмотренных сметой на содержание и ремонт общего имущества в размере пропорциональном общему количеству квартир. (размер оплаты устанавливается одинаковым для всех квартир дома независимо от площади квартиры)
29. Принятие решения о возложении обязанности на управляющую организацию ООО УК "Городская" заключить договор со специализированной компанией по монтажу и наладке системы контроля доступа с автоматическим открыванием ворот, в рамках утвержденной сметы и дальнейшее техническое обслуживание.
30. Принятие решения об организации работы оперативного дежурного по пожарной и охранной службы в аппаратной 1 этажа и утвердить размера платы за услуги оперативного дежурного.
31. Установка антипарковочных ограждений на придомовой территории и вдоль тротуаров дворовой территории.
32. Принятие решения об установке системы видео наблюдения многоквартирного дома.
33. Устройство ограждения со стороны ул. Шмидта (с приложением)
34. Установка шлагбаума на въезде в ЖК Льва Толстого перед воротами
35. Установка IP-технологий "Умный домофон" на системе доступа в подъезд
36. Дооснащение системы учета тепловой энергии оборудованием для считывания данных с приборов распределения тепла, установленных на радиаторах в каждой квартире и дальнейший расчет тепла по считываемым показателям температуры.
37. Замена дверей в переходах через лоджии.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Заочное голосование проводилось с 08:30 «01» марта 2022 года по 17:00 «30» июня 2022 года по адресу: г Хабаровск, ул Льва Толстого, д 25/1, помещение аппаратной.

#### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, и секретарем общего собрания представителя ООО УК Городская , Симовских Елена Владимировна, Счетную комиссию представителя УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну и собственника кв.199 Суранов Вадим Иванович, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.</p>	<p>ЗА 6923,1 кв.м. – 93,423 %</p> <p>ПРОТИВ 126,9 кв.м. – 1,712 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 360,5 кв.м. – 4,865 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
2	<p>О способах уведомления о собраниях и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также о способах уведомления о результатах собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 7262,2 кв.м. – 97,999 %</p> <p>ПРОТИВ 148,3 кв.м. – 2,001 %</p>



	<p>Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях - путем размещения письменных сообщений на первом этаже в каждом подъезде и почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний - путем размещения сообщений на первых этажах подъездов</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
3	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников и бланков решений собственников в офисе ООО УК "Городская"</p>	<p><b>ЗА</b> 7283,7 кв.м. – 98,289 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 65,4 кв.м. – 0,882 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 61,4 кв.м. – 0,829 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
4	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.07. 2022г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Хабаровска и собственниками помещений в МКД с 01 июля 2022г.</p>	<p><b>ЗА</b> 6243,65 кв.м. – 84,254 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 973,45 кв.м. – 13,136 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 193,4 кв.м. – 2,61 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
5	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД с 01.07. 2022г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Хабаровска и собственниками помещений в МКД с 01 июля 2022г.</p>	<p><b>ЗА</b> 6243,65 кв.м. – 84,254 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 973,45 кв.м. – 13,136 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 193,4 кв.м. – 2,61 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
6	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с АО "ДГК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.07.2022г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК» и собственниками помещений в МКД с 01 июля 2022г.</p>	<p><b>ЗА</b> 6243,65 кв.м. – 84,254 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 973,45 кв.м. – 13,136 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 193,4 кв.м. – 2,61 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
7	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопления) с АО "ДГК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.07. 2022г.</p>	<p><b>ЗА</b> 6243,65 кв.м. – 84,254 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 973,45 кв.м. – 13,136 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01 июля 2022г.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 193,4 кв.м. – 2,61 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
8	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электропотребления с ПАО "ДЭК"(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с 01.07. 2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01 июля 2022г.</p>	<p><b>ЗА 6119,45 кв.м. – 82,578 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1097,65 кв.м. – 14,812 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 193,4 кв.м. – 2,61 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
9	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.7. 2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01 июля 2022г.</p>	<p><b>ЗА 5994,15 кв.м. – 80,888 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1097,15 кв.м. – 14,805 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 319,2 кв.м. – 4,307 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
10	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Добавить двух членов домового совета</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома 25/1 по ул. Льва Толстого, г. Хабаровск в составе: Повшал Вероника Юрьевна , собственника кв. 53, 45, Портной Владислав Анатольевич, собственник кв.38, Ненилина Наталья Владимировна, собственника кв. 32, Цой Любовь Дексуновна, собственника кв.92, Глухова Галина Яковлевна, собственника кв.33, Сыроваткин Михайл Павлович, собственник кв. 28, Белоусова Екатерина Юрьевна, собственник кв.154, Устименко Мария Борисовна, собственник кв.47. Суранов Вадим Иванович собственник кв 199 Довбыш Юлию Николаевну собственник кв.148</p>	<p><b>ЗА 6269,4 кв.м. – 84,602 %</b></p> <p>ПРОТИВ 210,1 кв.м. – 2,835 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 931 кв.м. – 12,563 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
11	<p>О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p><b>ЗА 6278,65 кв.м. – 84,726 %</b></p> <p>ПРОТИВ 644,95 кв.м. – 8,703 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,8 кв.м. – 4,896 %</p>



	О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Общее количество проголосовавших по вопросу: 113
12	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, (и) или по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета</p>	<p><b>ЗА 7235 кв.м. – 97,632 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,5 кв.м. – 2,368 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
13	<p>Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с приложением);</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на 2022 год в размере 30,43 руб. с одного кв.м в соответствии со сметой доходов и расходов (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a> )</p>	<p><b>ЗА 6533,35 кв.м. – 88,164 %</b></p> <p>ПРОТИВ 273,9 кв.м. – 3,696 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 603,25 кв.м. – 8,14 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
14	<p>Замена в системе освещения простых плафонов на светильники с датчиками движения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о замене простых плафонов на светильники с датчиками движения.(всего 430шт ) в 2022год - 130 шт, в 2023году - 150шт, 2024году - 150шт за счет средств по содержанию и ремонту общего имущества.</p>	<p><b>ЗА 6488,8 кв.м. – 87,562 %</b></p> <p>ПРОТИВ 295 кв.м. – 3,981 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 564,7 кв.м. – 7,62 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
15	<p>Устройство ограждения на территории контейнерных площадок (с приложением)</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об устройстве ограждения, предотвращающего попадание бытового мусора с контейнерной площадки сторонних организаций на территорию ЖК Льва Толстого со стороны проезжей части подземного паркинга, за счет средств собранных за содержание и ремонт, согласно схеме. (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a> )</p>	<p><b>ЗА 6635,3 кв.м. – 89,539 %</b></p> <p>ПРОТИВ 227,4 кв.м. – 3,069 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 423,7 кв.м. – 5,718 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
16	<p>Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p>	<p><b>ЗА 6719,7 кв.м. – 90,678 %</b></p> <p>ПРОТИВ 190,5 кв.м. – 2,571 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 376,2 кв.м. – 5,077 %</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о запрете выгула собак на закрытой дворовой территории ЖК Льва Толстого.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
17	<p>Оборудование места для курения и согласование источника финансирования.(с приложением)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить места для курения на дворовой территории согласно прилагаемой схеме. (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a> ) Места оборудовать знаками, лавочками, урнами. Источником финансирования определить средства за содержание и ремонт общего имущества.</p>	<p><b>ЗА 3875,25 кв.м. – 52,294 %</b></p> <p>ПРОТИВ 2292,65 кв.м. – 30,938 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1118,5 кв.м. – 15,093 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
18	<p>Утверждение места расположения контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. (с приложением)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить места расположения контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора согласно прилагаемой схемы и в координатах: Для бытовых отходов X- 48.488757, Y - 135/065515 Для крупногабаритного мусора X- 48.488687, Y-135/065643 (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a> )</p>	<p><b>ЗА 6931,6 кв.м. – 93,538 %</b></p> <p>ПРОТИВ 104,8 кв.м. – 1,414 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 374,1 кв.м. – 5,048 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
19	<p>Устройство парковочных мест для велосипедов.(с приложением)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить места для стоянки велосипедов у подъездов открытого типа, согласно схеме. (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a> )</p>	<p><b>ЗА 5188,45 кв.м. – 70,015 %</b></p> <p>ПРОТИВ 980,1 кв.м. – 13,226 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1030,65 кв.м. – 13,908 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 112</p>
20	<p>Принятие решения об устранении установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ФГУП «ГВСУ №6».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об устранении установленных недочётов при сдаче дома в эксплуатацию, а также выявленных скрытых дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации МКД и придомовой территории, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, с последующим взысканием затрат с застройщика ФГПУ «ГВСУ №6».</p>	<p><b>ЗА 6926,1 кв.м. – 93,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 132,9 кв.м. – 1,793 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 227,4 кв.м. – 3,069 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
21	<p>Утверждение порядка установки кондиционеров на фасаде здания.(с приложением)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p>	<p><b>ЗА 4444,1 кв.м. – 59,971 %</b></p> <p>ПРОТИВ 698,25 кв.м. – 9,422 %</p>



	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок установки кондиционеров и иного оборудования на фасаде многоквартирного дома, согласно приложения (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a>) к бланку голосования.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2268,15 кв.м. – 30,607 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
22	<p>Утверждение платы за размещение рекламы в лифтовой кабине МКД по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить плату в размере 500 руб. в месяц за 1 кв.м. по размещению рекламы в лифтовых кабинах многоквартирного дома по договорам возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома</p>	<p><b>ЗА</b> 6098,9 кв.м. – 82,301 %</p> <p>ПРОТИВ 573,5 кв.м. – 7,739 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 552,2 кв.м. – 7,452 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 112</p>
23	<p>Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД для производства ООО «РЭДКОМ» работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома на возмездной основе.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства ООО «РЭДКОМ» работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома на условиях утвержденных советом дома.</p>	<p><b>ЗА</b> 6590,95 кв.м. – 88,941 %</p> <p>ПРОТИВ 132,8 кв.м. – 1,792 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 686,75 кв.м. – 9,267 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
24	<p>Принятие решения о подключении дополнительных провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о подключении дополнительных провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг на возмездной основе, на условиях утвержденных советом дома.</p>	<p><b>ЗА</b> 6566,1 кв.м. – 88,605 %</p> <p>ПРОТИВ 506,7 кв.м. – 6,838 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,6 кв.м. – 3,692 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
25	<p>Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение/пользование общее имущество многоквартирного дома, в том числе для установке и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения (в том числе площадь лестничных площадок) В этих целях: 1. Наделить ООО УК "Городская" полномочиями по заключению/расторжению/изменению договоров о предоставлении в</p>	<p><b>ЗА</b> 5795,35 кв.м. – 78,205 %</p> <p>ПРОТИВ 808,9 кв.м. – 10,915 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 806,25 кв.м. – 10,88 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>

	<p>пользование мест общего пользования многоквартирного дома, от имени собственников помещений.</p> <p>2. Наделить совет многоквартирного дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование мест общего имущества.</p> <p>3. Средства полученные от предоставления во временное пользование мест общего имущества расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества.</p>	
26	<p>Принятие решения об устройстве системы контроля доступа с автоматическим открыванием центральных ворот на прилегающую дворовую территорию многоквартирного дома 25 и 25/1 по ул Льва Толстого, с утверждением сметы на производство данных работ</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об устройстве системы контроля доступа с автоматическим открыванием центральных ворот на прилегающую территорию многоквартирных домов 25 и 25/1 по ул. Льва Толстого, и утвердить смету на производство работ в размере 547000 руб. (Приложение на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a> )</p>	<p><b>ЗА 5849,8 кв.м. – 78,939 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 905,5 кв.м. – 12,219 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 655,2 кв.м. – 8,842 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
27	<p>Определение способа сбора средств на установку и наладку системы контроля доступа с автоматическим открыванием центральных ворот.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить размер целевого взноса на устройство и наладку системы контроля доступа с автоматическим открыванием ворот в размере единовременного платежа 2300 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения, с выставлением отдельной квитанции .</p>	<p><b>ЗА 6134,4 кв.м. – 82,78 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 887,8 кв.м. – 11,98 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 388,3 кв.м. – 5,24 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
28	<p>О включении оборудования системы контроля доступа и домофонного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома. Расходы по обслуживанию систем контроля доступа и домофонного оборудования включить в состав расходов , предусмотренных сметой на содержание и ремонт общего имущества в размере пропорциональном общему количеству квартир. (размер оплаты устанавливается одинаковым для всех квартир дома независимо от площади квартиры)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Включить установленное оборудование системы контроля доступа (ворот, калиток) и оборудования домофона (в т.ч на входных зонах в подъезды) в состав общего имущества МКД и утвердить размер ежемесячного платежа 25 рублей с каждого жилого и нежилого помещения, не зависимо от занимаемой площади.</p>	<p><b>ЗА 6544,2 кв.м. – 88,31 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 549,8 кв.м. – 7,419 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 316,5 кв.м. – 4,271 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
29	<p>Принятие решения о возложении обязанности на управляющую организацию ООО УК "Городская" заключить договор со специализированной компанией по монтажу и наладке системы контроля доступа с автоматическим открыванием ворот, в рамках утвержденной сметы и дальнейшее техническое обслуживание.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Обязать Управляющую организацию заключить договор со специализированной компанией по монтажу и наладке системы контроля</p>	<p><b>ЗА 6508,1 кв.м. – 87,823 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 377,05 кв.м. – 5,088 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 463,25 кв.м. – 6,251 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>



	доступа в рамках утвержденной сметы. А так же заключить договор на ежемесячное техническое обслуживание смонтированных систем контроля доступа и домофонного оборудования	
30	<p>Принятие решения об организации работы оперативного дежурного по пожарной и охранной службы в аппаратной 1 этажа и утвердить размера платы за услуги оперативного дежурного.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об организации работы круглосуточного оперативного дежурного (по пожарной, охранной службы) и утвердить размера платы за услугу 270 рублей ежемесячно с каждого жилого и нежилого помещения отдельной строкой в квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги) (Расчет: 270 руб. *226 квартир= 61020 руб. в мес. на 3 человека. Соответственно ЗП одного дежурного вместе с налогами 20340 руб. (без налогов 15000 руб. в месяц)</p>	<p><b>ЗА 4515,85 кв.м. – 60,939 %</b></p> <p>ПРОТИВ 2041,65 кв.м. – 27,55 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 853 кв.м. – 11,511 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 115</p>
31	<p>Установка антипарковочных ограждений на придомовой территории и вдоль тротуаров дворовой территории.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить антипарковочные ограждения в зоне: придомовой территории перед воротами в количестве 10шт. и вдоль тротуаров дворовой территории в количестве 25 шт ( расчет на два дома 25 и 25/1) . Утвердить размер целевого взноса на установку ограждений (полусфер) в размере единовременного платежа 235 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения, с выставлением платежа в квитанции отдельной строкой. (Из расчета 1500 руб. на одно ограждение)</p>	<p><b>ЗА 4268,2 кв.м. – 57,597 %</b></p> <p>ПРОТИВ 2219,6 кв.м. – 29,952 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 860,7 кв.м. – 11,615 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 114</p>
32	<p>Принятие решения об установке системы видео наблюдения многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об установке в многоквартирном доме №25/1 по ул. Льва Толстого системы видеонаблюдения на 1-хэтажах (входные зоны), для парковочной зоны дворовой территории (напротив выхода из подъезда), в лифтах, с возможностью индивидуального просмотра. Утвердить оплату за аренду видео камер 80 руб. ежемесячно, отдельной строкой в квитанции. Управляющей компании ООО УК "Городская" заключить договора на установку и аренду камер видеонаблюдения, на условиях согласованных с членами домового совета.</p>	<p><b>ЗА 5987,3 кв.м. – 80,795 %</b></p> <p>ПРОТИВ 951,7 кв.м. – 12,843 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 347,4 кв.м. – 4,688 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
33	<p>Устройство ограждения со стороны ул. Шмидта (с приложением)</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об устройстве ограждения (забора) территории за многоквартирным домом 25/1 по ул. Льва Толстого согласно прилагаемой схеме. Утвердить размер целевого взноса на установку ограждения в размере единовременного платежа 502,51 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения, с выставлением платежа в квитанции отдельной строкой. (Расчет 2000 руб. /пм *50метров =100000руб. 100000руб/199 квартир = 502,51 руб с 1 квартиры)</p>	<p><b>ЗА 6012,3 кв.м. – 81,132 %</b></p> <p>ПРОТИВ 711,6 кв.м. – 9,603 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 562,5 кв.м. – 7,591 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
34	Установка шлагбаума на въезде в ЖК Льва Толстого перед воротами	<b>ЗА 3724,35 кв.м. – 50,258 %</b>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить шлагбаум на въезде в ЖК Льва Толстого со стороны ул. Льва Толстого. Стоимость по приобретению и установке ограничить в размере 150000 рублей. Утвердить размер целевого взноса на установку шлагбаума в размере единовременного платежа 670 рублей с каждой квартиры и нежилого помещения, с выставлением платежа в квитанции отдельной строкой.</p>	<p><b>ПРОТИВ</b> 3253,4 кв.м. – 43,903 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 308,65 кв.м. – 4,165 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
35	<p>Установка IP-технологий "Умный домофон" на системе доступа в подъезд</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Не принимать решение об установке в многоквартирном доме №25/1 по ул. Льва Толстого "Умного домофона" (распознавание по контуру лица) с ежемесячной оплатой 50 руб. , отдельной строкой в квитанции. Управляющей компании ООО УК "Городская" заключить договора на установку , аренду, и обслуживание устройств "Умного домофона".</p>	<p><b>ЗА</b> 1496,15 кв.м. – 20,19 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 5316,75 кв.м. – 71,746 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 473,5 кв.м. – 6,39 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
36	<p>Дооснащение системы учета тепловой энергии оборудованием для считывания данных с приборов распределения тепла, установленных на радиаторах в каждой квартире и дальнейший расчет тепла по считываемым показателям температуры.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксану Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об дооснащении системы учета тепловой энергии многоквартирных домов ЖК Льва Толстого внешней антенной (2шт), радиомодулем(1шт) и программным обеспечением, для дистанционного снятия показаний с распределителей тепла, установленных на каждом радиаторе в квартирах. На приобретение оборудования утвердить единовременный целевой сбор 9,61 руб. с 1 кв.м. (Расчет 150000руб./15615,4 кв.м = 9,61руб. с 1 кв.м) Утвердить срок корректировки платы за отопление- 1 раз в год, при этом распределителями должно быть оборудовано такое количество жилых и нежилых помещений в МКД, площадь которых составляет более 50% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в доме. (подробно на сайте <a href="http://www.uk-gorod27.ru">www.uk-gorod27.ru</a>)</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА</b> 3216,85 кв.м. – 43,409 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 2083,8 кв.м. – 28,12 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 1985,75 кв.м. – 26,796 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>
37	<p>Замена дверей в переходах через лоджии.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Генерального директора ООО УК "Городская" Борисенко Оксана Викторовна.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об уставке дверей из ПВХ в переходах между лестничными площадками и лифтовыми холлами (общими балконами) Всего 90 дверей по 14000 рублей за каждую дверь с учетом установки. В 2022году -25 шт на сумму 350000 рублей, в 2023году - 25шт на сумму 350000 рублей, в 2024 году - 20 шт, на сумму 280000 рублей в 2025 году - 20 шт, на сумму 280000 рублей. Затраты распределить в соответствии занимаемой площадью, с ежемесячным платежом: в 2022 году - 2,16 руб. с 1 кв.м</p>	<p><b>ЗА</b> 3986,1 кв.м. – 53,79 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 2201,2 кв.м. – 29,704 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 1099,1 кв.м. – 14,832 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p>



в 2023 году - 2,16 руб с 1 кв.м.	
в 2024 году - 1, 73 руб с 1 кв.м.	
в 2025 году - 1,73 руб. с 1 кв.м	

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

**Приложение № 3.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная 59 офис 302.

Председатель общего собрания собственников  / Симовских Е.В./ «01» июля 2022 года

Секретарь общего собрания собственников  /Симовских Е.В./ «01» июля 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников  / Суранов В. И. собственник кв 199 01 июля 2022 года

 / Борисенко О.В. / 01 июля 2022г