

18 » мая 2020 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 2/В строение (корпус) ул. Зои Космодемьянской города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Коглярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	1	2	3
И. Конструктивные элементы здания			
Фундаменты			
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутримуровый или наружный	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Отмостка	Состояние неудовлетворительное частично разрушена - 85,1 м2	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника .
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Фасады			
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы	<i>удовлетворительное</i>
Балконные плиты	Балконы, козырьки балконов, лоджии	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Остекление балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над балконами квартир № 17, 18, 19, 20, 33, 34, 35, 48, 49, 50, 68, 69, 70 собственниками установлены козырьки. Остекление балконов кв.№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 24, 25, 26, 29, 31, 39, 43, 45, 47, 49, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 68, 69, 70 является непроектным решением.	Внепроектное решени Внепроектное решени
Ж.б. ступени крылец	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Утепление перекрытий над подвалом	Состояние удовлетворительное, требуется обустройство козырька 4 под.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Пароизоляция	Перекрытия	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
Крыша		
Кровля	Состояние неудовлетворительное, износ кровли - 675 м ²	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	<i>удовлетворительное</i>
Ограждение	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	<i>удовлетворительное</i>
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	<i>удовлетворительное</i>
Обрешетка	Состояние удовлетворительное (местами сырая общ. площ. 3м ²)	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.

Стропильная система	Состояние удовлетворительное (местами сырая общ. площ. 2м ²)	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Ходовые трапы	Отсутствуют	Отсутствуют
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	
Люк	1, 4п.- закрыты на навесной замок.	
Чердак		
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	минераловатные плиты	да
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ходовые настилы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	1,2,3,4 металл. дверь с домофоном - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Тамбурные	1-4 п.- деревян. дверь - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие перелетгов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Окраска, масляная окраска	Шелушится масляная окраска 1п.-4,2м ² ; 2п.- 1,2 м ² , 3п.- 0,8м ² ; 4п.- шелушится известковая окраска стен 3,5м ² ;	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	1,2п.отсутствует штукатурка общ. площ. 1,5м ² ; 4п.-осыпалась штукатурка 0,8м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствуют	Отсутствует

Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Заборы, ограды	Забор металлический 56 м	удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	сквер: 1п.-2шт, 2п.-1шт, 3п.-1шт, 4п.-1шт.	удовлетворительное
	Урны	Состояние удовлетворительное - 4шт
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован.	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена отопительных приборов системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Вентили (тип, Ø)краны шаровые11627п1а30/1.11627п1а30	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		

Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство индивидуального теплового пункта согласно СНиП 2.04.01-86 а также «Руководства по проектированию тепловых пунктов», за счет средств собственника.
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вводы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные краны шаровые11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника .

Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - краны шаровые 11627/11a30d.25.32,40	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) чугунные задвижки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника .
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Дымоходы и Вентиляционные каналы	квартирный осмотр	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное	

Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.
Мелехин Е.С.
Чибисова С.Г.
Фёдоров О.Г.
Киушкин А.С.