



**Общество с ограниченной
ответственностью «Сервисная компания
«Ваш дом»**

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,
г.Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18
Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,
г.Сосногорск, Оплеснина, 18.
Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65
ИНН/КПП 1108019351/110801001
ОГРН 1091108000807
E-mail: skvachdom@mail.ru

исх. № 120 от 12 апреля 2024г.

**В Совет дома по адресу:
г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 9
Председателю
Чупрову Д.Ю.**

Управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономическое обоснование о необходимости увеличения платы за содержание общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании федерального закона № 548-ФЗ от 27.11.2023г. МРОТ с 1 января 2024 года установлен в сумме 19 242 руб. в месяц без учета северной надбавки и районного коэффициента.

По данным Росстата инфляция в России за 2023г. составила 7,42%, в связи с чем в 2024г. значительно увеличивается стоимость материалов, специализированные организации увеличили стоимость своих услуг.

В соответствии с Указом Главы РК от 15.12.2023г. № 138 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2024г. составляет 13,5%.

На основании вышеизложенного, предлагаем рассмотреть вопрос об увеличении стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 7,4%. Данное увеличение не превышает уровень инфляции за 2023г. и предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2024г.

Просим предложенный вариант увеличения размера платы за содержание общего имущества рассмотреть вынести на утверждение общего собрания собственников помещений в МКД. При необходимости, готовы обсудить совместно с Советом дома и иные варианты, предложенные Вами.

В случае, если собственники не примут решение об увеличении стоимости работ и услуг на очередной год или собрание собственников МКД не состоится, управляющая организация проиндексирует размер платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению в соответствии с п. 4.2.1 Договора управления от 01.07.2018г. (Дополнительное соглашение № 1).

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании,

защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 Данных Правил Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «СК «Ваш дом»



Е.С.Мелехин