АКТ
весеннего осмотра МКД

"23" май 2025

Объект: ***Многоквартирный жилой дом***
Адрес: ***Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а***

Общие сведения по строению

Год постройки: ***1988***
Материал стен: ***панельный***
Число этажей: ***9***
Наличие подвала: ***подвал***

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:
Директор ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.
Председатель Совета дома Подоров В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундамент		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В работоспособном состоянии	
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Фасад		
Стеновые панели	В работоспособном состоянии.	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
Межпанельные швы	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Балкон		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт (балконные плиты 8 и 9 этаж)*
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
Крыльца, козырьки		
Площадки крылец	В работоспособном состоянии	
Плиты козырьков	В работоспособном состоянии	
Перекрытие		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
Крыша		
Покрытие (кровля) крыши. Плоская рулонная.	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Цементная стяжка	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальны или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет
1	2	3
Вентиляционные шахты и оголовки	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Система водоотвода (внутренний ливнесток)	В работоспособном состоянии	
Чердак		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Утепление чердачного перекрытия	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	В работоспособном состоянии	
Техническое помещение (лифтовые)	В работоспособном состоянии	
Дверные блоки		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
Оконные блоки		
Оконные переплеты	В работоспособном состоянии	
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
Лестничные клетки		
Полы	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Перила	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Окраска стен	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Напольное покрытие тамбура	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт (2 подъезд)*
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Придомовая территория		
Скамейки возле подъездов	В работоспособном состоянии	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
Урны	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт*
Детские площадки		
Песочницы	В работоспособном состоянии	*Требуется засыпка песка*
Качели	В работоспособном состоянии	
Горки	В работоспособном состоянии	
Скамейки	В работоспособном состоянии	
Карусель	В работоспособном состоянии	
Лесенка	В работоспособном состоянии	
Ограждение	В работоспособном состоянии	
III. Инженерное оборудование		
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
Газовое оборудование		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
Электрические сети		
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	*Требуется текущий ремонт (2 подъезд, 4 этаж)*
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (краны Маевского)	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные (вентили латунные, краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы (стальной)	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Индивидуальный тепловой пункт		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Элеватор	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В ограниченно работоспособном состоянии	
Ввод тепловой сети		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Прибор учета	Отсутствует	
Водоподогреватель		
Водоподогреватель	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт*

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Штуцера для спуска воды (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В работоспособном состоянии	
Крепление трубопровода	В работоспособном состоянии	
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Автоматизация	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Горячее водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам (краны шаровые)	В работоспособном состоянии	
Изоляция трубопровода (чердак , подвал)	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Прибор учета	Отсутствует	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Прибор учета	Отсутствует	
Канализационная сеть		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	*Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88*
Лифтовое хозяйство		
Кабина	В работоспособном состоянии	
Вспомогательные элементы	В работоспособном состоянии	
Проектная документация		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	

Подписи членов комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом" _____ Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" _____ Л.В.Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" _____ И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" _____ П.И. Карпенко

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" _____ А.Н. Муратбеков