

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Симферополь, ул. Битакская,17**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Битакская,17

**Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.**

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «02»апреля 2024 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, ул.Битакская, 17а придомовая территория.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «02» апреля 2024 года (начало в 18:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, представительство ООО «Монолит-Комфорт» ул,Битакская,17б

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» мая 2024 года (окончание в 16.30)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Председателя Совета МКД и включение его в Состав Совета МКД.
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
7. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
8. С целью реализации решения собственников помещений в многоквартирном доме о переходе на прямые договоры с РСО, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» провести централизованно поверку индивидуальных приборов учета (ИПУ) водоснабжения ( проведение диагностики на соответствие прибора учета воды (счетчика) его заявленным метрологическим характеристикам), стоимостью 1000,00 рублей за один ИПУ и выставление оплаты собственникам таких помещений в МКД,
9. Определение управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» от имени собственника ( владельца) прибора учета водоснабжения на подписание акта поверки ИПУ.
10. Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества для размещения оборудования ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн", при условии технической возможности подключения.
11. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества с ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн".
12. Утверждение с 01.06.2024 года ежемесячной платы за аренду общего имущества в размере 1000,00 рублей (за единицу оборудования) для всех интернет провайдеров, с перечислением такой платы на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.



13. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

14. Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьими лицам, а именно:

Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество для размещения рекламы внутри лифтов по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

15. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

16. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

17. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

18. В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса и или в лифтах поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" заключить Договор на установку системы видеонаблюдения с Подрядчиком по согласованию с Советом дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул. Битакская, 176 - представительство ООО «Монолит-Комфорт»

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

ООО «Монолит-Комфорт»



21.03.2024г.