

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.8

Остаток на начало периода (по начислению): -200 041,74

Остаток на начало периода (по оплате): -251 987,86

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 51 946,12

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	101 978,97	3,74
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	68 104,19	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	33 874,78	1,24
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	80 610,40	2,95
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	48 061,18	1,76
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	32 549,22	1,19
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	212 685,51	7,80
	Содержание придомовой территории (дворником)	117 307,44	4,30
	Обработка территории от клещей	320,82	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	12 896,00	0,47
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	37 652,47	1,38
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	42 008,78	1,54
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,09
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	73 566,67	2,70
5.	Текущий ремонт	3 250,96	0,12
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	27 633,21	1,01
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	6 566,01	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	6 820,80	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	9 752,40	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 494,00	0,16
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	221 520,10	8,12
	Всего затрат за отчетный период:	721 245,82	26,44
	Начислено согласно тарифов:	504 148,92	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	495 569,54	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	60 525,50	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-217 096,90	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-417 138,64	
	Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода		

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт системы водоотведения	Прочистка ливневой канализации	3 250,96

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	22 680,00	22 680,00	22 143,72
Домашний родник	39 780,00	39 780,00	37 163,77
Видеонаблюдение	23 461,49	15 552,00	15 195,71

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.