

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3317.2
	чел.	156
<b>Начислено</b>		<b>1 617 726.23</b>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	217 747.56
	Содержание, управление МКД	1 358 839.13
	Электроэнергия на СОИ	21 999.01
	ГВС на СОИ	14 772.90
	ХВС на СОИ	3 712.50
	ВО на СОИ	655.13
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		<b>1 572 220.71</b>
1	Расходы по содержанию и управлению	1 399 978.67
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 322 498.07
1.2.	Сторонние организации:	77 480.60
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	21 999.01
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 405.13
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 712.50
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	655.13
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	14 772.90
	Услуги банка и почты по сбору платежей	23 935.93
	<b>Итого по содержанию и управлению</b>	<b>-</b>
2	Расходы по тек. Ремонту	172 242.04
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	172 242.04
	<b>Итого по тек. ремонту</b>	<b>45505.52</b>
<b>Итого начислено</b>		<b>1 617 726.23</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>1 572 220.71</b>
<b>Получено доходов</b>		<b>1 774 303.54</b>
Задолженность на начало отчетного года		540 495.70
Задолженность на конец отчетного года		383 918.39
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-29.0%
Процент оплаты за отчетный год		110.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		113 833.29
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		165 458.81
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		35.12
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.47
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф тепловой энергий на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин