

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

проспект Комсомольский,9

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.04.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.03.2023	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	405 631,52	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 498 264,44	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	185 597,80	руб.
Получено денежных средств	1 441 599,40	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 441 599,40	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	462 296,56	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвалных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок-при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	705 657,10	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	607 196,66	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	1 312 853,76	
<i>размер платы руб./кв.м. в мес.</i>	22,88	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	8,00	125 943,00
Замена участка изоляции на системе центрального отопления	метр	26,00	10 763,00
Замена участка розлива системы центрального отопления	метр	3,00	14 954,00
Замена участка магистрали и стояка канализационной системы (подвал, по кв. № 66)	метр	19,00	79 392,00
Телевизионное обследование выпуска канализационной системы	метр	23,00	11 033,00
Ремонт примыканий рулонной кровли над лестничной площадкой подъезда № 3	метр погонный	5,00	4 181,00
Ремонт крыльца (подъезд № 6)	крыльцо	1,00	6 002,00
Замена почтовых ящиков в подъезде № 3	штука	15,00	15 356,00
Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 48)	штука	1,00	11 257,00
Установка металлического люка на вентиляционное отверстие подвала (подъезд № 5)	штука	2,00	8 164,00
Устройство вентиляционного отверстия подвала (продух) в подъезде № 5	штука	2,00	10 275,00
Герметизация вентиляционных шахт над лестничной клеткой подъезда № 5	метр погонный	34,00	2 481,00
Устройство сетчатого ограждения приямка входа в подвал (между 5 и 6 подъездами)	метр квадратный	15,00	14 853,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			314 654,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>5,48</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			53 378,23
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 627 507,76

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	41	41
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	17	17
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	11	11
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	11	11
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	13	13

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	9
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>228,46</i>
Претензия	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>16 737,89</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.03.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022 году не проводились		892 836,87

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.

