

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул. Щусева, 5

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.09.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	447 070	руб.
8	-За содержание дома	138 097	руб.
9	-За текущий ремонт	223 317	руб.
10	-За услуги управления	85 656	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	286 763	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	279 803	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	6 960	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	286 763	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-114 216	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	167 267	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	89 569	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 528	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	0	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	9 849	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	863	руб.
26	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8 131	руб.
29	Метрологическая поверка прибора учета центрального отопления	0	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	4 454	руб.
31	Страхование лифта	0	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	0	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	21 748	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	74 218	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	16 081	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	33 398	руб.
37	Плановые ремонтные работы	8 484	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	85 656	руб.
		400 979	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
40	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,20
41	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,47
42	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,03
43	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,85
44	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
45	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	2,20
46	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,19
47	<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
48	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,00
49	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,82
50	<i>Метрологическая поверка прибора учета центрального отопления</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
51	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,00
52	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
53	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
54	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,86
55	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,90
56	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	19,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий		0	
	Количество удовлетворенных претензий		0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
	Сумма произведенного перерасчета		0	

Составил: Зорина Т.А.