

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.3

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 069 677,02

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

230 374,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	314 240,42	4,50
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	272 726,77	3,91
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	41 513,65	0,60
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	231 948,10	3,32
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	163 360,76	2,34
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	68 587,34	0,98
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	572 541,75	8,21
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - обслуживание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	291 411,07	4,18
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	1 479,25	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	71 843,63	1,03
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ) Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	146 097,86 61 709,94	2,09 0,88
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка - услуги альпинистов для фасадного остекления	288 630,53	4,14
5.	Текущий ремонт	176 389,25	2,53
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	377 021,63	5,40
6.1.	Аварийное обслуживание	41 850,66	0,60
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	25 558,06	0,37
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	157 773,60	2,26
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 967,00	0,06
6.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	147 872,32	2,12
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	475 095,56	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	119 994,77	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Мажордом	104 030,02	1,49
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	58 558,03	0,84
	Всего затрат за отчетный период:	2 718 450,08	38,97

Начислено согласно тарифа:	2 149 728,69
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 091 022,47
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 638 398,41
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	58 706,22

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	14 455,96	14 455,96	14 280,41

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2024, руб.	-44 423,88
К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	176 389,25
Остаток на 31.12.2024, руб.	-220 813,13