

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ленинград»
ООО «УК «Ленинград»
юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
31.03.2023 № 57-1/2023

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д. 256, к. 8, стр. 1
Площадь (жилая):	5788,7 кв.м.
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	4 875 324,41 руб.
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	2 964 312,00 руб.
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	1 911 012,41 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуги	Итого начислено за 2022	Поступило платежей в 2022	Выполнение
	4 875 324,41	2 964 312,00	
<u>Жилищные услуги</u>	<u>1 696 296,86</u>	<u>1 302 744,49</u>	
Обслуживание АИТП	45 220,67	34 521,05	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содерж. и тек.рем. сист. экстр. оповещения населения об угрозе ЧС	4 870,38	3 719,06	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	27 825,89	21 242,52	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	5 933,93	2 518,82	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание лифтов	125 216,50	95 586,61	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества МКД	571 316,45	447 519,49	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью

Содержание приборов учета ТЭ и ГВ	37 564,86	28 676,36	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ХВ	4 173,98	3 187,60	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ЭЭ	4 870,38	3 719,06	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Текущий ремонт общего имущества МКД	442 796,89	337 727,72	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.-гиг. очистка земельного участка	154 142,18	116 723,03	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление МКД	272 364,75	207 603,17	Выполнено в полном объеме
<u>Коммунальные услуги</u>	<u>2 650 724,73</u>	<u>1 418 557,31</u>	
Водоотведение ГВС	66 944,01	38 198,17	
Водоотведение ХВС	97 896,55	55 284,16	
Обращение с ТКО	453 165,01	278 550,53	
Отопление	1341 064,53	616 445,67	
Подогрев ХВС для ГВС	231 446,56	131 984,60	
ХВС	97 896,55	55 284,16	
ХВС для ГВС	66 944,01	38 198,17	
Электроэнергия День	236 901,52	163 819,39	
Электроэнергия Ночь	58 465,99	40 792,46	
<u>Прочие (антенна, радио, услуги РЦ)</u>	<u>261 835,00</u>	<u>101 099,29</u>	
<u>Коммунальные услуги на СОИ</u>	<u>201 637,41</u>	<u>125 233,08</u>	
Водоотведение ХВС СОИ	9 584,02	5 932,33	
ХВС СОИ	9 584,02	5 932,33	
Электроэнергия МОП День	142 620,80	88 358,43	
Электроэнергия МОП Ночь	39 848,57	25 010,00	
<u>Пени и аванс</u>	<u>64 830,41</u>	<u>16 677,82</u>	
Пени	64 830,41	16 677,82	

Приложение № 1 к Отчету за 2022 г. об
исполнении Договора управления МКД:
Московское шоссе д.256, к.8, стр.1
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

Виды работ	Объем работ	Стоимость (тыс.руб.)
Штукатурные и окрасочные работы МОП	3 м2	12,0
Замена светильников МОП	25 шт.	50,0
Замена светильников БАП	12 шт.	63,6
Установка фасадных светодиодных светильников	6 шт.	33,0
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	1 шт.	63,0
Устройство 2-х приемков с установкой дренажных насосов	2 шт.	50,37
Установка ограничителей открывания входных дверей	4 шт.	6,3
Установка решеток на подвальные окна	3 шт.	17,3
Итого		295,6

Генеральный директор ООО «ФК «Ленинград» / Волков А.В.

