

Протокол № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом 22, проводимого в форме очно-заочного голосования  
 город Анжеро-Судженск «23» ноября 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 42 в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - Десятов Сергей Борисович  
(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 кв. 42  
(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Собственность, № 42-42-10/020/2009-252 от 23.06.2009  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 10 ноября 2023 г. 16 час. 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «10» ноября 2023 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «10» ноября 2023 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «20» ноября 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 42.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «20» ноября 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «21» ноября 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 42.

Общая площадь многоквартирного дома: 5031,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3660,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 921,6 кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4581,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № — к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, собственники владеют 4581,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 3047,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Разрешить произвести перепланировку пом. 42 - Обустройство входа из оконного проема в нежилом помещении по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 42 с доступом к придомовой территории.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Десятова Сергея Борисовича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Десятова Сергея Борисовича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22 и секретарем общего собрания собственников помещений Базанову Ларису Сергеевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 16 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3047,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Десятова Сергея Борисовича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22 и секретарем общего собрания собственников помещений Базанову Ларису Сергеевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 16 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек**

Слушали: Десятова С.Б., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек, следующих лиц: Десятов Сергей Борисович - кв. 42  
Сарафанникова Татьяна Георгиевна - пом. 1а  
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 (два) человек**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3047,6</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Десятов Сергей Борисович - кв. 42

3. Разрешить произвести перепланировку пом. 42 .- Обустройство входа из оконного проема в нежилом помещении по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 42 с доступом к придомовой территории.

Слушали: Десятова С.Б. с вопросом о разрешении произвести перепланировку пом. 42 .- Обустройство входа из оконного проема в нежилом помещении по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 42 с доступом к придомовой территории.

Предложено: Разрешить произвести перепланировку пом. 42 .- Обустройство входа из оконного проема в нежилом помещении по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 42 с доступом к придомовой территории.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Разрешить произвести перепланировку пом. 42 .- Обустройство входа из оконного проема в нежилом помещении по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 42 с доступом к придомовой территории.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3044,6	100	0	0	0	0


Принято решение: Разрешить произвести перепланировку пом. 42 .- Обустройство входа из оконного проема в нежилом помещении по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина 22 кв. 42 с доступом к придомовой территории.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**


- 1) Схема перепланировки 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
- 3) Реестр (решение) собственников помещений на 9 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников, на 10 л., в 1 экз.;

**Подписи:**


Председатель общего собрания


  
(подпись) / Десятов С.Б./  
(расшифровка подписи)  
« 23 » ноября 2023 г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) / Базанова Л.С. /  
(расшифровка подписи)  
« 23 » ноября 2023 г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) / Десятов С.Б. /  
(расшифровка подписи)  
« 23 » ноября 2023 г.

  
(подпись) / Сарафаникова Т.Г./  
(расшифровка подписи)  
« 23 » ноября 2023 г.