

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 17 по наб. Лососинской

г.Петрозаводск

14 июня 2016 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Фонталкина С.И. Лососинская д.17 кв.25

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3206,3 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2018,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

63,0%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 2018,60 | голоса | 100,0% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

Решение:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» июня 2016г. сроком:

2.1. – на 1 год

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 126,30 | голоса | 6,3% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 1892,30 | голоса | 93,7% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

2.2. – на 5 лет

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 2018,60 | голоса | 100,0% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

Решение:

" Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» июня 2016 г. сроком: на 5 лет.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 19 руб. 00 коп. (содержание общего имущества МКД – 12,31 руб./кв.м.; управление МКД – 4,66 руб./кв.м.; текущий ремонт – 2,03 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1976,50 | голоса | 97,9% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 42,10 | голоса | 2,1% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

Решение:

" Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 19 руб. 00 коп. (содержание общего имущества МКД – 12,31 руб./кв.м.; управление МКД – 4,66 руб./кв.м.; текущий ремонт – 2,03 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)"

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2016 г".

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1963,80 | голоса | 97,3% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 54,80 | голоса | 2,7% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

Решение:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2016 г".

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

Дополнительно с 1 июня 2016 г. включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,13 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц □

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1963,80 | голоса | 97,3% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 54,80 | голоса | 2,7% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

Решение:

Дополнительно с 1 июня 2016 г. включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,13 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц □

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

□ средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

□ размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;

□ в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1952,80 | голоса | 96,7% | от | 2018,60 | голосов |
| «против» - | 65,80 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 2018,60 | голосов |

Решение:

"Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома для следующих целей:

- протяжка и размещение кабеля для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;
- установка оборудования для подключения абонентов к услуге высокоскоростного доступа в интернет, IP – телефонии, цифрового телевидения, иных услуг связи;

с обязательным соблюдением следующих условий:

□ средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

□ размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома определяется в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей (без учета налогов) в месяц и ежегодно индексируется Управляющей организацией на основании изменения официального индекса инфляции;

□ в случае установления фактов несанкционированного размещения в Многоквартирном доме телекоммуникационных сетей (оборудования) не относящихся к общему имуществу, поручить Управляющей организации принять меры, направленные на заключение соответствующих договоров на пользование общим имуществом с собственниками несанкционированно размещенных сетей и оборудования, в том числе взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом многоквартирного дома в судебном порядке".

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" остается на уровне 2015 года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Тариф "ТО ВДГО и АДО" остается на уровне 2015 года, в размере 1,56 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).