

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Севастопольская д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

-600 053,50

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

409 314,20

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв. м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	311 837,62	3,82
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	303 974,67	3,72
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	7 862,95	0,10
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	247 422,61	3,03
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	162 661,73	1,99
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	84 760,88	1,04
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	817 076,07	10,01
	Содержание придомовой территории (дворником)	513 998,46	6,30
	Обработка территории от клещей	2 632,82	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение	63 655,86	0,78
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	109 098,30	1,34
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	127 690,63	1,56
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	375 166,80	4,60
5.	Текущий ремонт	4 814,26	0,06
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	108 827,56	1,33
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд. дни)	29 691,77	0,36
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	24 491,59	0,30
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	49 167,61	0,60
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 476,58	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	697 222,68	8,54
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	42 089,77	0,52
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	67,52	0,00
	Всего затрат за отчетный период:	2 604 524,89	31,90

Начислено согласно тарифов:	1 714 482,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 513 729,13
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 490 096,39
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	200 752,87

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.