

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10306,8 м2

Дата размещения отчета; "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 123 304,57		1 999 670,71
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	398 976,36		342 011,17
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	45 659,14	7,00	319 613,97	7,00	319 613,97
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	3,99	10 306,80	41 124,15	10 306,80	22 397,20
	материалы и услуги	м2	3,56	10 306,80	36 645,35	10 306,80	19 957,94
	амортизация	м2	0,43	10 306,80	4 478,80	10 306,80	2 439,26
1.1.3.	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	руб/мес	3 186,52	12,00	38 238,24	0,00	0,00
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	,	445 150,84	x	494 572,27
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержания эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	310 234,78	x	373 142,01
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	31 332,68	7,00	219 328,78	7,00	219 328,78
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	8 245,44	7,00	57 718,10	7,00	151 718,24
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	0,70	10 306,80	7 214,76	10 306,80	2 095,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	1,47	10 306,80	15 151,00	10 306,80	0,00
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	0,14	10 306,80	1 442,95	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	0,91	10 306,80	9 379,19	10 306,80	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	134 916,06	x	121 430,25
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	15 769,41	7,00	110 385,86	7,00	110 385,86
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	2,38	10 306,80	24 530,19	10 306,80	11 044,39
	материалы и услуги	м2	2,38	10 306,80	24 530,19	10 306,80	11 044,39

1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	869 378,87	x	777 796,65
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	77 919,43	7,00	545 436,04	7,00	545 436,04
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	4,62	10 306,80	47 617,43	10 306,80	3 462,84
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	13,58	10 306,80	139 966,39	10 306,80	52 195,81
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,63	0,00	6 493,29	10 306,80	6 493,29
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	12,60	10 306,80	129 865,72	10 306,80	170 208,68
1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	1,92	10 306,80	19 755,48	10 306,80	22 971,05
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	10,68	10 306,80	110 110,24	10 306,80	147 237,63
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	409 798,50	x	385 290,61
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	36,47	10 306,80	375 889,12	10 306,80	375 911,42
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,21	10 306,80	2 164,43	10 306,80	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,14	10 306,80	1 442,95	10 306,80	0,00
1.4.4.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	2,03	10 306,80	20 922,81	10 306,80	0,00
1.4.5.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	9 379,19	10 306,80	9 379,19
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	363 624,03	x	351 918,07
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	8 760,78	7,00	61 325,48	7,00	61 325,48
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	1,40	10 306,80	14 429,52	10 306,80	0,00
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,98	0,00	10 100,67	0,00	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	37 697,13	4,00	150 788,53	4,00	163 612,77
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,70	10 306,80	7 214,76	10 306,80	7 214,76
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	16 490,89	7,00	115 436,20	7,00	115 436,20
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	618,41	7,00	4 328,86	7,00	4 328,86
3.	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	м2	0,00	0,00	0,00	10 306,80	82 100,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	10 512,94	7,00	73 590,58	7,00	73 590,58
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	12 471,23	7,00	87 298,63	7,00	87 298,63
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	927,61	7,00	6 493,29	7,00	6 493,29
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	10 925,21	7,00	76 476,48	7,00	76 476,48
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 730 787,57	x	2 677 547,75
Дополнительные услуги		x	x	x	72 147,60	x	306 360,84
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	7,00	10 306,80	72 147,60	0,00	0,00
2	Вывоз кг мусора (доп 2)	м2	25,28	0,00	0,00	10 306,80	260 567,04
3	Вывоз ТКО	м2	4,44	0,00	0,00	10 306,80	45 793,80
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	190 701,00
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	17,50	51 615,13
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	47,03	2 201,85
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	120,19	5 627,18
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	169,60	5 746,12
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	31 694,63	125 510,72
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	2 802 935,17	x	3 174 609,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 72 147,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 72 147,60 руб.

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 678 187,67 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	66	56	0,00

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	3 978 184,68	3 547 315,78	430 868,90

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование