

**Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД**  
**Адрес: ул. Станционная,28**

| <b>1. Отчетный период</b>  |  |   |             |
|--|--|---|-------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений   | 29.01.2021  | год         |
| 2  | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2020  | год         |
| 3  | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2020  | год         |
| <b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |   |             |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0,00  | руб.        |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 0,00  | руб.        |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 96 557,48   | руб.        |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>  | <b>1 314 357,72</b>                               | <b>руб.</b> |
| 8  | -за содержание дома  | 872 633,28  | руб.        |
| 9  | -за текущий ремонт   | 162 800,76  | руб.        |
| 10   | -за услуги управления  | 278 923,68  | руб.        |
| 11   | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>  | <b>1 232 043,30</b>                               | <b>руб.</b> |
| 12   | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | 1 232 043,30                                      | руб.        |
| 13   | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00  | руб.        |
| 14   | -субсидий  | 0,00  | руб.        |
| 15   | -денежных средств от использования общего имущества  | 0,00  | руб.        |
| 16   | -прочие поступления  | 0,00  | руб.        |
| 17   | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>  | <b>1 232 043,30</b>                               | <b>руб.</b> |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0,00  | руб.        |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00  | руб.        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 178 871,90  | руб.        |
| <b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>                          |  |   |             |
| Наименование работ (услуг)   |  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |             |
| 21   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома  | 127 951,68  |             |
| 22   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома  | 211 197,94  |             |
| 23   | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме  | 44 322,10   |             |
| 24   | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем   | 66 061,56   |             |
| 25   | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция  | 207 823,20  |             |
| 26   | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО   | 125 858,62  |             |
| 27   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | 113 224,00  |             |
| 28   | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 278 960,81  |             |
| 29   | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)  | 90 000,00   |             |
| <b>Итого расходов</b>  |  | <b>1 265 399,91</b>                               |             |

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения, руб.         |
|-----------|---|---|--------------------------|--|
| <b>30</b> | <b>Текущий ремонт</b>   |   |                          |  |
| <b>а</b>  | Окраска опор козырька подъезда (подъезды № 1-6); окраска ограждения в подвале   | при проведении текущего ремонта                                   | 17,4 м.кв.               | 417,30                                       |
| <b>б</b>  | Окраска входной двери в подъезде (подъезды № 1-6)   | при проведении текущего ремонта                                   | 32,76 м.кв.              | 148,69                                       |
| <b>в</b>  | Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 37, подвал по кв. № 2)  | при проведении текущего ремонта                                   | 5 м.                     | 3175,00                                      |
| <b>г</b>  | Частичный косметический ремонт (подъезд № 5)  | при проведении текущего ремонта                                   | 2,4 м.кв.                | 2084,17                                      |
| <b>д</b>  | Замена фильтра на системе центрального отопления (ИТП)  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 17370,00                                     |
| <b>е</b>  | Ремонтные работы на системе центрального отопления (ИТП)  | при проведении текущего ремонта                                   | работа                   | 19155,00                                     |
| <b>ж</b>  | Изготовление и установка решеток на окна  | при проведении текущего ремонта                                   | 18 шт.                   | 1805,00                                      |
| <b>з</b>  | Доставка растительного грунта   | при проведении текущего ремонта                                   | 8 м.куб.                 | 1400,00                                      |
|           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| <b>31</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>   |   |                          |  |
|           | <b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>  | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 311,87                                       |
|           | <b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.   | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 60,06  |
|           | <b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)  | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли           | 3,38   |
|           | <b>Проверка исправности канализационных вытяжек:</b> проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.   | 1 раз в год, по мере необходимости                                | 1000 кв.м. общей площади | 33,80  |
|           | <b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 454,83                                       |

|    |  |  |                             |        |
|----|--|--|-----------------------------|--------|
| 32 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>   |  |                             |        |
|    | Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах (в домах с газовыми приборами)  | 4 раза в год   | 1000 кв.м. общей площади    | 378,51 |
|    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.  | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами | 1000 кв.м. общей площади    | 270,36 |
| 33 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                             |        |
|    | Гидравлические испытания системы отопления   | 1 раз в год  | 1 метр трубопровода         | 1,38   |
|    | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год  | 1000 куб.м здания           | 44,78  |
|    | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)                    | 1 кв.м общ.пл.              | 2,44   |
| 34 | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>   |  |                             |        |
|    | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 2 раза в год   | 1 метр электропроводки      | 1,77   |
|    | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"  | ежемесячно   | ВРУ                         | 317,71 |
|    | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети   | 1 раз в год, замена ламп по мере необходимости                                       | 1000 кв.м. общей площади    | 572,42 |
| 35 | <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция; уборка мест общего пользования</b>  |  |                             |        |
|    | Дератизация, дезинсекция   | 2 раза в год, по мере необходимости  | 1 кв.м. подвала             | 0,49   |
|    | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)   | еженедельно  | 1 кв.м. лестничных площадок | 9,87   |
|    | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)   | 1 раз в месяц  | 1 кв.м. лестничных площадок | 5,32   |
|    | Мытье стен   | раз в год  | 1 кв.м. лестничных площадок | 1,90   |
|    | Мытье окон   | раз в год  | 1 кв.м. лестничных площадок | 1,90   |

|           |  |  |                       |       |
|-----------|--|--|-----------------------|-------|
|           | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории  | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки             | 1 кв.м. асфальта      | 6,83  |
|           | <b>Очистка территорий от наледи.</b> Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.   | 1 раз в год в зимний период  | 1 кв.м. асфальта      | 0,69  |
|           | Выкашивание газона   | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона        | 0,78  |
|           | Очистка урн от мусора  | 6 раз в неделю   | 1 урна                | 70,82 |
|           | Подметание территории без покрытия I (II) класса   | 1 раз в сутки  | 1 кв.м грунта         | 2,73  |
|           | Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса   | 1 раз в сутки  | 1 кв.м асфальта       | 2,19  |
|           | Уборка мусора с газона   | весна-осень  | 1 кв.м. газона        | 2,59  |
| <b>36</b> | <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |                       |       |
|           | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт   | ежемесячно   | 1 кв.м общ.пл.        | 1,26  |
|           | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика   | ежемесячно   | 1 кв.м. общей площади | 2,21  |
| <b>37</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |  |                       |       |
|           | Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | ежемесячно   | 1 лицевой счет        | 31,72 |
|           | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан  | ежемесячно   | 1 кв.м. жилой площади | 0,23  |
|           | Услуги по управлению многоквартирным домом   | ежемесячно   | 1 кв.м. общей площади | 4,00  |
| <b>38</b> | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |  |                       |       |
|           | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                     |       |
|           | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                     |       |
|           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0                     |       |
|           | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0                     |       |

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Станционная, 28

| 1. Период   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | 29.01.2021                                     | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) |  |  |     |
| Наименование работ (услуг)                        |  | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. |     |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома  | 127 951,68                                     |     |
| 2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома  | 211 197,94                                     |     |
| 3   | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме  | 44 322,10                                      |     |
| 4   | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем   | 66 061,56                                      |     |
| 5   | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция   | 207 823,20                                     |     |
| 6   | Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО   | 125 858,62                                     |     |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | 163 000,00                                     |     |
| 8   | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 278 960,81                                     |     |
| 9   | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)  | 90 000,00                                      |     |
| <b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>     |  | <b>1 315 175,91</b>                            |     |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

