

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

16 апреля 2023 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 4 марта 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 апреля 2023 года.

собственникам помещений составляет: **5584,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

5081,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

91,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв., секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	5037,60	голоса	99,1%	от	5081,10	голосов
«против» -	43,50	голоса	0,9%	от	5081,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5081,10	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв., секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	5037,60	голоса	90,2%	от	5584,90	голосов
«против» -	43,50	голоса	0,8%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5584,90	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	4989,00	голоса	89,4%	от	5584,90	голосов
«против» -	92,10	голоса	1,6%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5584,90	голосов

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 1 195 669 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб.).

«за» -	4989,00	голоса	89,4%	от	5584,90	голосов
«против» -	92,10	голоса	1,6%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5584,90	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 1 195 669 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 1 195 669 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4989,00	голоса	89,4%	от	5584,90	голосов
«против» -	92,10	голоса	1,6%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5584,90	голосов

Решение:

Поручить работы капитального ремонта отмостки в размере 1 195 669 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 358 700 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят восемь тысяч семьсот руб.).

«за» -	4989,00	голоса	89,4%	от	5584,90	голосов
«против» -	92,10	голоса	1,6%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5584,90	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 358 700 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят восемь тысяч семьсот руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)