

**Годовой акт за 2022 год**

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 31 января 2023 г.

г. Сосногорск

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом №5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Ульяшева Елизавета Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**являющегося собственником квартиры № 03, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 общего собрания МКД от 21.11.2018 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**с другой стороны, и ООО "СК "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Юлдашевой Инны Владимировны**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующего на основании Устава,**

(указывается производящий документ)

**с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 21.11.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5,

**расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.01.2022 по 31.12.2022)	Итого с 412,2 м.кв. (руб) (с 01.01.2022 по 31.12.2022)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, пересытый и покрытый, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
	<i>Проверка технического состояния отдельных частей конструкций с выявлением:</i>			
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год		
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год		
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):</b>				
	проверка температурно-влажностного режима техподполья.	2 раза в год		
	проверка состояния помещений подвалов, входов в техподполье.	2 раза в год		
	контроль за состоянием дверей технических подполья, zipорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,20	989,28
	уборка техподполья от мусора	по необходимости		
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>				



<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между нижней частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стены, нарушения связей между отделочными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,31</p>	<p>1 533,38</p>
<p><b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,14</p>	<p>692,50</p>
<p><b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:</b> выявление поражения гнилью, деревообразующими грибами и жучками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,05</p>	<p>247,32</p>
<p><b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b> выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,05</p>	<p>247,32</p>
<p><b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b> проверка кровли на отсутствие протечек</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,31</p>	<p>1 533,38</p>
<p>проверка молние-защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p> <p>выявление деформации и повреждение несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p>	<p>по необходимости</p> <p>по необходимости</p>		
<p><b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b> выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,07</p>	<p>346,25</p>
<p><b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b> выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (г.д.)</p> <p>контроль состояния и работоспособности подметки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и ограждений на балконах, лоджиях и козырьках)</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и лоптов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p> <p>контроль состояния плотности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (дководчики, пружины), ограждений холза дверей (остановки)</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	<p>0,22</p>	<p>1 088,21</p>
<p><b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестродок в многоквартирном доме:</b> выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>0,07</p>	<p>346,25</p>
<p><b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b></p>			







	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в 5 лет	0,80	3 957,12
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год		
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год		
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
	влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	1,85	9 150,84
	мытьё лестничных площадок и маршей 1-2 этаж	9 раз в год	0,70	3 462,48
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,07	346,25
	мытьё окон	1 раз в год	0,18	890,35
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,71	3 511,94
	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,31	1 533,38
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также придомовой территории от снега и льда при наличии колеевые машины для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
	сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевые машины для обслуживания и эксплуатации этого дома	по необходимости		
	очистка придомовой территории от снега нанесенного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости	1,39	6 875,50
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости		
	очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год		
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
	уборка придомовой территории	151 раз в год		
	очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,39	6 875,50
	уборка газонов	151 раз в год		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год		
<b>3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>				
	оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	9,49	46 941,34
	эксплуатация многоквартирного дома	365 дней в год (круглосуточно)	1,36	6 727,10
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>				
	уборка снега с дорог	по необходимости	0,08	395,71
	<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 412,2 м² общей площади</b>	<b>412,20</b>	<b>24,13</b>	<b>119 356,63</b>
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>				
<b>5.1. Ремонт инженерных сетей</b>				
	<i>Июль</i>	ед. изм	кол-во	СУММА
	Промывка и опрессовка СО (замена прокладок)	штг	2	725,69
				<b>СУММА</b>
				<b>725,69</b>
<b>5.2. Ремонт электрических сетей</b>				
		ед. изм	кол-во	СУММА
				<b>СУММА</b>
				<b>0,00</b>
<b>5.3. Ремонт конструктивных элементов</b>				
		ед. изм	кол-во	СУММА
				<b>СУММА</b>
				<b>0,00</b>



№ п/п	Содержание работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма	
				Итого с 01.01.2022 по 31.12.2022 (руб)	Итого с 01.01.2022 по 31.12.2022 м.кв. (руб)
5.4	Благоустройство				
	Февраль		2	4000	
	Вывоз снега на полигон	час			
	Ноябрь	шт	1	3420,94	
	Иготовление и установка поглотителя				
				<b>СУММА</b>	<b>7420,94</b>
<b>Итого (согласно смете)</b>				<b>8 146,63</b>	
6.	Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.01.2022 по 30.06.2022	Итого с 01.01.2022 по 30.06.2022 м.кв. (руб) с 01.01.2022 по 31.12.2022	Итого с 01.01.2022 по 31.12.2022 м.кв. (руб) с 01.01.2022 по 31.12.2022
	Электроснабжение, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглосуточно)	3,09	7 642,19	7 963,70
	Электроснабжение, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по счетчику)	365 дней в год (круглосуточно)	3,09	2 357,15	1 389,61
	Фактическое потребление	365 дней в год (круглосуточно)	0,09	222,59	222,59
	Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме				445,18
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 412,2 м <sup>2</sup> общей площади	412,20	3,18	2 579,74	1 612,20
	<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 412,2 м<sup>2</sup> общей площади</b>				<b>131 695,20</b>

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(сто тридцать одна тысяча шестьсот девяносто пять рублей 20 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подпись Сторон:

И. В. Юлашева

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"

М.П.

Е.А. Уляшева

Заказчик: Председатель МКД