

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 28
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны.
зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 18 февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования 18 февраля 2021г.

дата окончания голосования 28 февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с 18 февраля 2021г. по 18 февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Григорьев Светлана Григорьевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 28

Общая площадь: 55,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство № 42-20-01/01-14/2021-360 от 11.12.2020

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Иванов, Г.В. Иосифовна
« 16 » февраля 2021г.

31.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № _____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «25» января 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Филатова Екатерина Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 31

Общая площадь: 49 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Ваше свидетельство, № 42-42-10/009/2008 от 24.03.2008

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв. №79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

В.И.Косов
« 20 » февраля 2021г. *Филатов*

38.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № _____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдуллоовны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «25» января 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Фамилия Любушкина Смирновских

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 31 _____

Общая площадь: 49 _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2 _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свид. гос. рег. права, № 42-20-0102046-1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19
гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

_____ гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____ гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____ Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____ Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66
_____ Фишер Лидию Павловну кв. 81
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр. Бычкову Светлану Абдулловну
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
 - начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
 - ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»
- Поручить председателю Совета многоквартирного дома:
- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Алексей Владимирович
« 26 » декабря 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 34
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Бычкова Светлана Абдулловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 34

Общая площадь: 49,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство, № 42-20-0102046/1799-42/010/202-1 от 24.03.2020

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Скореев А.С.
«26» февраля 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 957
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Соседская Светлана Сергеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: К/35

Общая площадь: 32,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Содет-тв, №42-9а-10/003/2006-086 от 02.02.2006

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Сокс-1 Соколовская С.Т.
«26» февраля 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 36
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Александрович Владимир Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: v 38

Общая площадь: 67,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. МКД, № 42-42/010-42/105/006/2015-319/2 от 25.02.2015

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

А.А. Сидоркин
«26» февраля 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 39
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «25» января 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» января 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» января 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «17» января 2021г. по «17» января 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) _____

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 39

Общая площадь: 62,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собст-мь, №42-01/01-3/2002-362 от 26.03.2002

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Нина Владимировна
« 26 » *августа* 2021г.

№

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения №
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Малеова Тамара Николаевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 40

Общая площадь: 54,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств-ть, № 42-01/01-1/2000-6237 от 05.01.2001

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Медведев Тамар Николаевна
« 20 » февраля 2021г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 49
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «25» января 2021г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «28» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «28» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Григорьев Сергей Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
 - 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
- Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 42

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство № 42-42-10/0349/2016-013 от 24.12.2012

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв. №79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв. №19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр. Соколовскую Светлану Глебовну кв. №35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

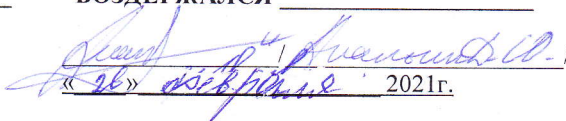
Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____


«26» декабря 2021г.

43

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения №
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 79, Бычковой Светланы Абдулловны, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, свидетельство о государственной регистрации права, Собственность, № 42:20:0102046:1799-42/010/202-1 от 24.03.2020г. в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «18» февраля 2021г. в **18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, во дворе многоквартирного дома

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «18» февраля 2021г.

дата окончания голосования «18» февраля 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 79, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «18» февраля 2021г. по «18» февраля 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.им.50-летия Октября, дом № 2, кв. 18, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «07» февраля 2021г. по «17» февраля 2021г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ивановича Валентина Сергеевича

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности; Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 43

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3; 1/3; 1/3.

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидет. соб-тв № 42-19/01-13/0001-2019 от 10.08.2019; № 42-42-10/001/2008-001 от 16.01.2008; № 42-82-10/001/0008-018 от 16.01.2008.

Повестка дня:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**
5. **О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома**
6. **Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**
8. **Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Бычкову Светлану Абдулловну кв.№79.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Жукову Нину Иосифовну кв.№19

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

гр.Соколовскую Светлану Глебовну кв.№35

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Дороховского Сергея Анатольевича кв. 51

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Никифорову Валентину Алексеевну кв. 66

Фишер Лидию Павловну кв. 81

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 79 гр.

гр. Бычкову Светлану Абдулловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5.О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 30 рублей (тридцать) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Тамара Александровна
« 26 » *декабря* 2021г.