

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по улице Калинина

г.Петрозаводск

16 апреля 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Горчакова З.И. ул. Калинина, д. 26, кв. 23.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3689,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2907,01** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **78,8%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 26 по ул. Калинина, графа 4)».**

«за» -	2473,61	голоса	85,1%	от	2907,01	голосов
«против» -	283,80	голоса	9,8%	от	2907,01	голосов
«воздержался» -	149,60	голоса	5,1%	от	2907,01	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 26 по ул. Калинина, графа 4).**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,88 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 26 по ул.Калинина, графа 5)».**

«за» -	46,80	голоса	1,6%	от	2907,01	голосов
«против» -	2771,91	голоса	95,4%	от	2907,01	голосов
«воздержался» -	88,30	голоса	3,0%	от	2907,01	голосов

**Решение:**

**не принято.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».**

«за» -	1804,20	голоса	62,1%	от	2907,01	голосов
«против» -	999,81	голоса	34,4%	от	2907,01	голосов
«воздержался» -	103,00	голоса	3,5%	от	2907,01	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.**



По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

*«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.».*

«за» -	2515,01 голоса	86,5%	от	2907,01 голосов
«против» -	177,00 голоса	6,1%	от	2907,01 голосов
«воздержался» -	215,00 голоса	7,4%	от	2907,01 голосов

Решение:

*Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.*

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.».*

«за» -	851,30 голоса	29,3%	от	2907,01 голосов
«против» -	2010,91 голоса	69,2%	от	2907,01 голосов
«воздержался» -	44,80 голоса	1,5%	от	2907,01 голосов

Решение:

*не принято.*

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

*«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.».*

«за» -	411,60 голоса	14,2%	от	2907,01 голосов
«против» -	2406,91 голоса	82,8%	от	2907,01 голосов
«воздержался» -	88,50 голоса	3,0%	от	2907,01 голосов

Решение:

*не принято.*

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,03 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.».*

«за» -	1627,10 голоса	56,0%	от	2907,01 голосов
«против» -	1229,11 голоса	42,3%	от	2907,01 голосов
«воздержался» -	50,80 голоса	1,7%	от	2907,01 голосов

Решение:

*Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,03 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.*

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.


Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Горчакова З.И.



  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)