

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«07» апреля 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – управляющая организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286, юридический адрес: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 18.00

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 33 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «05» апреля 2021 г. в 18ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 33, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «05» апреля 2021 г. с 8 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «06» апреля 2021 г. в 17 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 29. _____

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 17 ч. 00 мин. «06» апреля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов с «07» апреля 2021 г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 29.

Общая площадь многоквартирного дома: 1394,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1033,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 213,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1244,1 кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: _____ кв.м.

кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия собственника помещения/представителя юридического лица	удостоверяющий представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1					

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 33, собственники владеют 1244,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 33, приняли участие собственники и их представители в

количестве 16 человек, владеющие 669,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,69 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. По уточнению площади земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 33.
6. Об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для подписания акта согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 (приложение № 2 - доверенность)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ерошенко Андрея Васильевича собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 33 и секретарем общего собрания собственников помещений Арутюнян Сону Ишахановну собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 33.

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
669,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ерошенко Андрея Васильевича собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 33 и секретарем общего собрания собственников помещений Арутюнян Сону Ишахановну собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 33

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек, следующих лиц:

Ерошенко Андрей Васильевич
Арутюнян Сона Ишахановна
Гатилов Андрей Иванович

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
669,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве трех человек, следующих лиц: _____

Ерошенко Андрей Васильевич
Арутюнян Сона Ишахановна
Гатилов Андрей Иванович

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года

Слушали: __ Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е __, с вопросом о предоставлении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года.

Предложено: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
669,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е __, с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
669,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с января 2020 года по декабрь 2020 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. По пятому вопросу: По уточнению площади земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 33.

Слушали: _ Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е ___, с вопросом по уточнению площади земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 33.

Предложено: Обратиться с заявлением в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 33.

Решили (постановили): По пятому вопросу: По уточнению площади земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 33.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
669,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Обратиться с заявлением в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 33.

6. По шестому вопросу: Об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для подписания акта согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 (приложение № 2 - доверенность)

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Приоритет» Алексеева Г.Е ___, с вопросом об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для подписания акта согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 (приложение № 2 - доверенность)

Предложено: Избрать представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделить полномочиями для представления интересов в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для подписания акта согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 - _ собственника кв.№10 Ерошенко А.В (приложение № 2 - доверенность)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Об избрании представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделении полномочиями для представления интересов в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для подписания акта согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 (приложение № 2 - доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
669,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать представителя Собственников помещений многоквартирного жилого дома и наделить

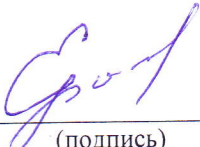
полномочиями для представления интересов в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по КО, для подписания акта согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 42:20:0102057:246 - собственника кв.№10 Ерошенко А.В (приложение № 2 - доверенность)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

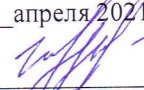
- 1) Отчет управляющей организации на 3 л.
- 2) Доверенность на 3 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 16 шт.
- 7) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 3 л., 1 экз.
- 8) Лист регистрации участников, на 2 л., в 1 экз.;

Подписи:

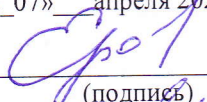
Председатель общего собрания

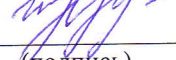

_____/ Ерошенко А.В./
(подпись) (расшифровка подписи)
«_07»_ апреля 2021г.

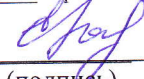
Секретарь общего собрания


_____/ Арутюнян С.И./
(подпись) (расшифровка подписи)
«_07»_ апреля 2021г.

Члены счетной комиссии:


_____/ Ерошенко А.В./
(подпись) (расшифровка подписи)
«_07»_ апреля 2021г.


_____/ Арутюнян С.И./
(подпись) (расшифровка подписи)
«_07»_ апреля 2021г.


_____/ Гатилов А.И./
(подпись) (расшифровка подписи)
«_07»_ апреля 2021г.