

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 9

г. Сосногорск

Эл» Мал 2023 г.

С «22» апреля по «21» мая 2023г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 9 в форме очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807). Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 9. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 22.04.2023г. в 10:00.
Дата начала голосования: "22" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.
Дата окончания голосования: "21" мая 2023 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 9. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807). «Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **3317,2**
Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **2295,9** что составляет **69,21** %.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3317,2 кв.м.**

Кворум имеется
Собрание состоялось

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.9
4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 9.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Чупров Д.Ю., кв. 39	2249,1	46,8	0
Секретарь собрания	Жилина В.В., кв. 65	2249,1	46,8	0

Решили: Избрать председателем собрания Чупрова Д.Ю., секретарем собрания Жилину В.В.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Васильеву Т.Н., собственника кв. 44, от управляющей организации Яковлеву Т.И.

ЗА ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Васильеву Т.Н., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.9 (принимается не менее 2/3 от общего числа собственников помещений МКД)

Предложено: принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.9

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 2295,9, что составляет 69,21% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД – **решение принято.**

4. Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени Собственников помещений в МКД № 9.

Предложено: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Чупрова Д.Ю., собственника кв.39 и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить кандидатуру председателя Совета дома Чупрова Дмитрия Юрьевича, собственника кв.39 (конг. тел. 89041091910) и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников помещений в данном доме.

Решение принято.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018г.

Решение принято.

6. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 32,70 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,47 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 32,7 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,47 руб./кв.м.

Решение принято.

7. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором

работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

8. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

ЗА

ПРОТИВ


ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей организации.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 11 л.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 5 л.

Председатель собрания: Чупров Д.Ю. /  /

Секретарь собрания: Жилина В.В. /  /

Счетная комиссия: Васильева Т.Н. /  /

Яковлева Т.И. /  /