

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2627.1
	чел.	110
<i>Начислено</i>		1 085 062.09
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	271 106.40
	Содержание, управление МКД	790 533.12
	Электроэнергия на СОИ	20 439.41
	ХВС на СОИ	2 983.16
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 160 713.68
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	813 955.69
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	761 062.00
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	52 893.69
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	20 439.41
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	13 501.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 983.16
	Услуги банка и почты по сбору платежей	15 969.32
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	346 757.99
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	346 757.99
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-75 651.59
Итого начислено		1 085 062.09
Итого расходы		1 160 713.68
<i>Получено доходов</i>		1 105 402.05
Задолженность на начало отчетного года		260012.04
Задолженность на конец отчетного года		239672.08
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-7.8%
Процент оплаты за отчетный год		102%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-117843.19
Средства от использования общего имущества МКД		6660.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-186834.78
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		25.09
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		8.60
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05

Директор ООО "СК "Ваш дом"



И.В. Юлдашева

Исп. Дедаева В.Н.