

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«01» декабря 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –**

Собственник помещения № 101 в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 101, **Ветрук Лидии Владимировна**, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 101, свидетельство о государственной регистрации права собственности, Собственность, №17.03.2008

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** заочная форма

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 (двор многоквартирного дома)

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «20» ноября 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «30» ноября 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 101.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «30» ноября 2019г.**

**Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2019 г.** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, кв. 101

Общая площадь многоквартирного дома: 4456,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3929,2 кв.м.


Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3929,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, подтверждающий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16, собственники владеют 3929,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16а, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 2082,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,0 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** *Ветрук Лидию Владимировну*, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений *Ветрук Лидию Владимировну* собственника помещения № 101 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 и секретарем общего собрания собственников помещений *Баженову Галину Владимировну* собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2082,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений *Ветрук Лидию Владимировну* собственника помещения № 101 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16 и секретарем общего собрания собственников помещений *Баженову Галину Владимировну* собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Заречная, дом № 16

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** *Ветрук Лидию Владимировну* с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Богданову Антонину Петровна кв.21

Баженова Галина Владимировна кв.27  
Ерёмин Александр Владимирович кв.57

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2082,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Богданову Антонину Петровна кв.21  
Баженова Галина Владимировна кв.27  
Ерёмин Александр Владимирович кв.57

**3. По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Ветрук Лидию Владимировну, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** . Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2082,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу:** Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Ветрук Лидию Владимировну, с вопросом об определении даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2082,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** *Ветрук Лидию Владимировну*, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2082,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** *Ветрук Лидию Владимировну*, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили):** По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

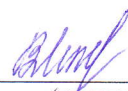
Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2082,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

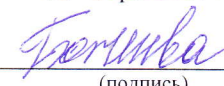
**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ шт.
5. Реестр вручения собственникам бюллетеней на 7 л., 1 экз.

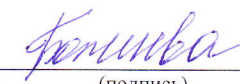
Председатель общего собрания

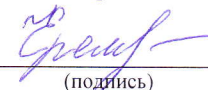
  
 \_\_\_\_\_ / Ветрук Л.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «1» декабря 2019г.

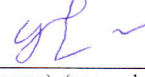
Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ / Баженова Г.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «1» декабря 2019г.

Члены счетной комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ / Баженова Г.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «1» декабря 2019г.

  
 \_\_\_\_\_ / Ерёмин А.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «1» декабря 2019г.

  
 \_\_\_\_\_ / Богданова А.П. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «1» декабря 2019г.