

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.10

Остаток на начало периода (по начислению):

245 658,61

Остаток на начало периода (по оплате):

-33 989,33

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

279 647,94

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	160 839,21	3,20
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	125 390,96	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	35 448,25	0,71
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	94 659,69	1,88
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	65 775,64	1,31
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	28 884,06	0,58
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	442 132,63	8,80
	Содержание придомовой территории (дворником)	278 265,34	5,54
	Обработка территории от клещей	590,68	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	41 144,00	0,82
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	50 129,12	1,00
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	67 203,49	1,34
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	4 800,00	0,10
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	84 053,56	1,67
5.	Текущий ремонт	109 997,55	2,19
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	54 527,96	1,09
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	18 089,06	0,36
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	16 279,76	0,32
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 337,60	0,35
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 821,54	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	371 690,16	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживания системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	32 648,46	0,65
	Всего затрат за отчетный период:	1 350 549,22	26,89

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 288 359,24
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 354 080,64
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	213 926,54
	Остаток средств в отчетном периоде:	-62 189,98
	Остаток на конец периода (по начислению):	183 468,63

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов	Работы по ремонту крылец, окрасу МОП, окраска пандусов ЖХ "Метроград" по вх.д. 1 от 21.07.2022	12 012,00
	Изготовление и установка AL входной группы без терморазрыва, размерами 1420*2010м. Цвет изнутри и снаружи RAL 8017	92 000,00
Текущий ремонт системы водоотведения	Прочистка ливневой канализации	5 985,55

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	40 320,00	40 320,00	40 105,92
Председатель	31 583,16	31 583,16	30 712,58
Вывоз снега	89 125,11	89 125,11	88 891,95

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.