

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Старославяская д.2

Остаток на начало периода (по начислению):

-272 634,85

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

149 374,97

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	177 323	3,79
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	153 979	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 344	0,50
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	118 788	2,54
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	67 948	1,45
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	50 840	1,09
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	543 864	11,62
	Содержание придомовой территории (дворником)	210 703	4,50
	Обработка территории от клещей	1 347	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	57 592	1,23
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	62 823	1,34
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	170 899	3,65
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	40 500	0,86
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	74 916	1,60
5.	Текущий ремонт	10 500	0,22
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	28 434	0,61
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	11 195	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	9 366	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	7 873	0,17
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	346 489	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	53 378	1,14
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	25 753	0,55
	Всего затрат за отчетный период:	1 379 445	29,46

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 032 832,92	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	980 824,04	95%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	201 383,85	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-346 611,59	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-619 246,44	

Задолженность по коммунальным услугам	254 665,11
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
видеонаблюдение	60 480,00	60 480,00	66 543,11
вознаграждение председателя	15 607,60	6 390,80	6 390,80

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.