

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2 корпус 1
 за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1998г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 11050,10 м², в т.ч. жилых помещений – 11020,20 м², нежилых помещений – 29,90 м², помещений общего имущества – 6639,70 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3154,50 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1630,70 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	715 314,94
2.1.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	715 314,94
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 214 141,18
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 500 112,84
4.1.	<i>за содержание дома</i>	руб.	5 119 734,36
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	871 189,68
4.3.	<i>за управление</i>	руб.	509 188,80
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 597 106,48
5.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	6 597 106,48
6	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 647 305,83
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	5 628 923,16
6.2.	<i>по текущему ремонту</i>	руб.	907 510,48
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	678 994,14
7.1.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	678 994,14
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 117 147,54

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде			
9	10.1.	Наименование работы (услуги)	- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 641 653,34
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	11.1.	Наименование работы (услуги)	- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 592 747,63
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	12.1.	Наименование работы (услуги)	- Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 518 862,96
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	13.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 516 294,72
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- По мере необходимости при выявлении нарушений
13	14.1.	Наименование работы (услуги)	- Дезинсекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 26 125,92
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- По графику
14	15.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 761 006,59
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно
15	16.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 715 129,34
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно
16	17.1.	Наименование работы (услуги)	- Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 593 025,97
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- по графику работ
17	18.1.	Наименование работы (услуги)	- Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 101 857,54
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	19.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 612 835,63
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно
19	20.1.	Наименование работы (услуги)	- Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 40 194,72
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
20	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
26	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	28 388,93
27	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56 155,56

**Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
30	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	26 520,24
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-9 572,94
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	12 643,24
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 304,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 520,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	26 520,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	48 035,01
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 110,43
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	41 985,95
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	9 159,49

31	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	57 077,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	57 077,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	74 475,72
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		14 753,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 250,63
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	16 978,20
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 751,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	108 751,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	147 558,78
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		20 098,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	141 943,30
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	25 713,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	169 743,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	169 743,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
35	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
36	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	44860,22

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова