

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Июль - Декабрь 2021 г.

ПРОСПЕКТ ЛИВАНОВА Д. 4

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
 (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	380 560,55	3,75
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	230 134,00	2,31
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	151 636,23	1,49
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	74 215,74	0,77
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	4 282,03	0,04
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	268 957,08	2,65
	Содержание придомовой территории (дворником)	135 391,38	1,33
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	19 146,50	0,19
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-4 часа	8 000,00	0,08
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
	Вывоз мусора, аренда контейнеров	106 419,20	1,05
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	340 639,92	3,35
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	766 359,78	7,55
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	101 539,20	1,00
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	34 944,00	0,34
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	96 462,24	0,95
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	8 476,80	0,08
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	524 937,54	5,17
6.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	568 619,52	5,60
7.	Обслуживание котельной	193 364,53	1,90
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,00	0,00
9.	Техническое обслуживание домофонных систем		0,00
	Всего затрат за отчетный период:	2 748 635,38	27,11
	Начислено согласно тарифов:	2 737 380,52	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 853 190,04	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	884 190,48	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-11 254,86	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-11 254,86	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-895 445,34	

Доп. услуги	Вывоз КГО	Домофония
факт	128 981,86	54 600,00
начислено	128 981,86	54 600,00
оплачено	34 920,88	24 960,43
задолженность	94 060,98	29 639,57
кол-во мес	2,00	ежемес.
руб./кв.м. в мес.	3,81	50,00

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.