

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Павлов Алексей Сергеевич собственник кв. 3.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **20:00 «19» июня 2022 г.**

Место приёма бюллетеней: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 3, почтовые ящики квартир №3, 22, 52, 64, 77, 110, 126.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Павлова Алексея Сергеевича, собственника жилого помещения №3 (выписка из ЕГРН №43:40:001030:961-43/001/2020-2 ОТ 10.02.2020). Выбрать секретарём общего собрания: Некрасову Юлию Ивановну, собственника жилого помещения №22 (выписка из ЕГРН №43:40:001030:993-43/001/2020-1 ОТ 28.05.2020).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счётной комиссии.

Предложено: Выбрать в состав счётной комиссии: Павлова Алексея Сергеевича, собственника жилого помещения №3 (выписка из ЕГРН №43:40:001030:961-43/001/2020-2 ОТ 10.02.2020), Некрасову Юлию Ивановну, собственника жилого помещения (выписка из ЕГРН №43:40:001030:993-43/001/2020-1 ОТ 28.05.2020), Новоселова Сергея Анатольевича, собственника нежилого помещения №65.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Утверждение полномочий совета МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). (Согласно п.п. 4 п. 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель совета МКД, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Принятие решений о проведении работ по утеплению открытых инженерных конструкций в тепловых щитах, на этажах подъездов, трубопроводов, идущих к радиаторам отопления в подвальных помещениях МКД; об установке байпасов на радиаторы отопления в подъездах.

Предложено: Принять решения о проведении работ по утеплению открытых инженерных конструкций в тепловых щитах, на этажах подъездов, трубопроводов, идущих к радиаторам отопления в подвальных помещениях МКД; об установке байпасов на радиаторы отопления в подъездах.

Данные работы и приобретение необходимых материалов выполнить за счет денежных средств, которые предусмотрены на обслуживание общедомового имущества в тарифе.

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Принятие решения о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) заключать договоры с провайдерами, осуществлять контроль установки оборудования и прокладки сетей.

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770), порядка расходования поступивших денежных средств.

Предложено: Денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и согласовывается с советом многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о приобретении лицензий на расширение функционала оборудования домофона, для обеспечения непрерывной видеозаписи и хранения данных. Определение источника финансирования работ, обслуживанию вновь установленного оборудования.

Предложено: Принять решение о приобретении лицензий на расширение функционала оборудования домофона, для обеспечения непрерывной видеозаписи и хранения данных (приложение №1-примерная смета). Распределить затраты на приобретение оборудования и выполнение работ по установке и настройке, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 дополнительной строкой. Наделить совета дома полномочиями на определение сроков установки оборудования для расширения функционала домофона.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения об установке дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» на придомовой территории. Определение источника финансирования работ, обслуживанию вновь установленного оборудования.

Предложено: Принять решение об установке дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» на придомовой территории. Распределить затраты на приобретение материалов для установки дорожных знаков и выполнение работ по установке, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. занимаемой площади жилых и нежилых помещений, с включением данных затрат в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770 дополнительной строкой. Наделить совета дома полномочиями на определение сроков установки дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» на придомовой территории.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.