

**Корректирующий**  
**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.**

07.06.2023

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>кв. м</b>	<b>1540</b>
	<b>чел.</b>	<b>41</b>
<i>Начислено</i>		582 924.30
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	55 440.00
	Содержание, управление МКД	504 416.28
	Электроэнергия на СОИ	11 277.21
	ХВС на СОИ	1 664.06
	ГВС на СОИ	10 126.75
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		546 718.87
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	527 484.30
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	494 592.38
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	32 891.92
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 277.21
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 249.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 664.06
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	10 126.75
	Услуги банка и почты по сбору платежей	8 574.70
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	19 234.57
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	19 234.57
<i>Итого по тек. ремонту</i>		36 205.43
<b>Итого начислено</b>		<b>582 924.30</b>
<b>Итого расходы</b>		<b>546 718.87</b>
<i>Получено доходов</i>		563 456.15
Задолженность на начало отчетного года		272 434.65
Задолженность на конец отчетного года		291 902.80
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		7%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		204 122.26
Средства от использования общего имущества МКД		6 660.00
<b>Перерасчет платы за содержание и ремонт жилья за период 2021г., 2022г.</b>		<b>223 480.00</b>
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		470 467.69
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		27.31
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		3.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		699 514.94

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.

