

ЖК и ТИД

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 16 по улице Мерецкова

г.Петрозаводск

22 марта 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Александрова Э.А. ул. Мерецкова, д. 16, кв. 48.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4160,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3010,70** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **72,4%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,83 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 16 по ул. М.Мерецкова, графа 4)».

«за» -	2302,40	голоса	76,5%	от	3010,70	голосов
«против» -	525,50	голоса	17,5%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	182,80	голоса	6,1%	от	3010,70	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,83 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 16 по ул. М.Мерецкова, графа 4).

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 18,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 16 по ул.М.Мерецкова, графа 5)».

«за» -	682,30	голоса	22,7%	от	3010,70	голосов
«против» -	2136,00	голоса	70,9%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	192,40	голоса	6,4%	от	3010,70	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	2534,10	голоса	84,2%	от	3010,70	голосов
«против» -	369,30	голоса	12,3%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	107,30	голоса	3,6%	от	3010,70	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.»

«за» -	2810,70	голоса	93,4%	от	3010,70	голосов
«против» -	62,00	голоса	2,1%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	138,00	голоса	4,6%	от	3010,70	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»

«за» -	2704,20	голоса	89,8%	от	3010,70	голосов
«против» -	124,20	голоса	4,1%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	182,30	голоса	6,1%	от	3010,70	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2246,00	голоса	74,6%	от	3010,70	голосов
«против» -	533,80	голоса	17,7%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	230,90	голоса	7,7%	от	3010,70	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	2427,40	голоса	80,6%	от	3010,70	голосов
«против» -	404,50	голоса	13,4%	от	3010,70	голосов
«воздержался» -	178,80	голоса	5,9%	от	3010,70	голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

И. В. Макаров

*Инициатор
Александрова З. А.*

*И. В. Макаров, 16-48
(Петрикова)
Макарова - 16-66*