

АКТ
инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Желябова , дом № 3а

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № б/н-пр «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от 26.08.2019г.

В период с «26» августа 2019 года по «26» сентября 2019 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;

- члены комиссии: -

Инженер ПТО – Лазо А.А.

в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 90 Кузнецова А.П.

Собственник помещения № 6 Козлова Л.А.

Собственник помещения № 4 Попова З.В.

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 3а, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Желябова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20:0102038:16

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Количество этажей _____ 5 _____

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) _____ 4591.7 м² _____

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) _____ 4139,0 м² _____

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) _____ 0 м² _____

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да /нет) _____ да _____

канализацией (да/нет) _____ да _____

центральным отоплением (да/нет) _____ да _____

горячим водоснабжением (да/нет) _____ да _____

ваннами (душем) (да/нет) _____ да _____

газом:

сетевым (да/нет) _____ нет _____

сжиженным (да/нет) _____ нет _____

напольными электроплитами (да/нет) _____ да _____

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 3 "а" по ул.Желябова

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102038:307	33,7	1	Пауль Лариса Викторовна	Собственность, № 42-42-10/017/2010-295 от 06.05.2010
2	42:20:0102038:636	47,3	2	Якушева Людмила Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-164 от 08.01.2003, 1/3
3				Якушева Елизавета Матвеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-163 от 08.01.2003, 1/3
4				Баженова Людмила Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2007-376 от 15.10.2007, 1/3
5				42:20:0102038:309	62,1
6	42:20:0102038:651	49,7	4	Попова Зинаида Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-423 от 05.02.2001, 1/2
7				Попова Зинаида Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-13/2002-577 от 01.08.2002, 1/2
8				47,1	5
9	42:20:0102038:654	Турчинский Владимир Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/034/2013-001 от 23.09.2013, 1/2		
10	42:20:0102038:304	50,2	6	Козлова Людмила Алексеевна	Собственность, № 42-42-10/016/2011-205 от 09.08.2011
11	42:20:0102038:619	52,4	7	Бессонова Тамара Вениаминовна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-332 от 28.10.2004, 1/2
12				Бессонов Сергей Иванович	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-333 от 28.10.2004, 1/2
13				42:20:0102038:621	46,6
14	42:20:0102038:622	48,6	9	Замараев Анатолий Демьянович	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2
15				Замараева Нина Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2
16	42:20:0102038:666	53,6	10	Никулина Людмила Карловна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2002-351 от 29.01.2002, 1/2
17				Никулина Людмила Карловна	Долевая собственность, № 42-01/01-16/2003-143 от 10.09.2003, 1/2
18	42:20:0102038:296	46,6	11	Пшеничников Григорий Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/019/2014-267 от 26.06.2014
19	42:20:0102038:667	50,2	12		
20	42:20:0102038:687	49,9	13	Щупилина Наталья Владимировна	Собственность, № 42-01/01-8/2002-704 от 18.05.2002
21	42:20:0102038:1180	47,6	14	Романова Светлана Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2
22				Катков Дмитрий Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2
23				50,6	15
24	Тимохина Вера Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3			
25	42:20:0102038:689	Шатова Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
26	42:20:0102038:642	45,9	16	Гельмель Наталья Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2
27				Гельмель Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2
28	42:20:0102038:643	32,1	пом.17	Аникеева Любовь Николаевна	Собственность, № 42-42-10/008/2007-533 от 18.06.2007
29	42:20:0102038:1277	52,1	пом.18	Антонова Лариса Борисовна	Собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-289/3 от 08.07.2016
30	42:20:0102038:655	49,7	19		
31	42:20:0102038:656	32,2	20	Андрианова Нина Ильинична	Собственность, № 42:20:0102038:656-42/010/201821 от 18.07.2018
32	42:20:0102038:657	60,8	21	Лобанов Игорь Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-585 от 07.02.2001, 1/3
33				Лобанова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-583 от 07.02.2001, 1/3
34				Лобанов Александр Васильевич	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-584 от 07.02.2001, 1/3
35	42:20:0102038:302	47,2	22	Малыгина Алла Викторовна	Собственность, № 42:20:0102038:302-42/010/2017-1 от 03.04.2017

36	42:20:0102038:658	32,1	23	Потапова Валентина Васильевна	Собственность, № 42-42-10/012/2013-299 от 06.05.2013
37	42:20:0102038:627	60,8	24	Лысенко Нина Ивановна	Собственность, № 42-01/01-12/2004-40 от 06.07.2004
38	42:20:0102038:676	46,4	25	Муковникова Нина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2
39				Муковников Геннадий Егорович	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2
40	42:20:0102038:677	31,9	26	Криволапов Андрей Сергеевич	Собственность, № 42-42/010-42/105/025/2015-134/2 от 11.07.2015
41	42:20:0102038:678	60,8	27	Казакова Анна Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-840 от 16.02.2001, 1/3
42				Казакова Тамара Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-839 от 16.02.2001, 1/3
43				Казакова Тамара Викторовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/003/2015-220/2 от 06.07.2015, 2/9
44				Казакова Ольга Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/026/2015-116/1 от 28.07.2015, 1/9
45	42:20:0102038:690	47,9	28	Маспан Светлана Михайловна	Собственность, № 42-42-10/018/2005-104 от 28.10.2005
46	42:20:0102038:299	32,8	29	Симоненко Владимир Владимирович	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-54/2 от 03.08.2016
47	42:20:0102038:691	57,3	30		
48	42:20:0102038:646	132,7	пом.33	Чигряй Виктор Васильевич	Собственность, № 42-42-10/001/2007-629 от 11.04.2007
49	42:20:0102038:669	60,6	34	Шадринцева Инна Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-291 от 29.08.2001, 1/2
50				Шпар Анна Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-292 от 29.08.2001, 1/2
51	42:20:0102038:653	33,2	35	Мальцева Наталья Николаевна	Собственность, № 42-01/01-13/2003-397 от 31.07.2003
52	42:20:0102038:670	50,1	36	Галиулина Мавля Мардагалеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-3/2002-255 от 21.02.2002, 1/2
53				Пермяков Глеб Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2009-138 от 06.05.2009, 1/2
54	42:20:0102038:659	56,6	37	Малыгина Алла Викторовна	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-312/2 от 05.12.2016
55	42:20:0102038:618	32,8	38	Малыгина Алла Викторовна	Собственность, № 42-42-10/019/2014-163 от 21.05.2014
56	42:20:0102038:628	47,6	39	Кремнева Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2
57				Кремнева Светлана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2
58	42:20:0102038:679	60,8	40	Коновалова Ирина Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-6893 от 22.01.2001, 1/3
59				Коновалова Ирина Петровна	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2008-245 от 21.11.2008, 1/3
60				Коновалова Ирина Петровна	Долевая собственность, № 42-42-10/042/2013-052 от 03.12.2013, 1/3
61	42:20:0102038:680	32,2	41	Шателюк Олег Николаевич	Собственность, № 42-42-10/012/2011-476 от 15.06.2011
62	42:20:0102038:681	50,3	42	Блинов Ярослав Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-357 от 14.05.2002, 1/2
63				Тризно Елена Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-356 от 14.05.2002, 1/2
64	42:20:0102038:300	58,0	43	Тваржинская Галина Григорьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2
65				Тваржинский Владимир Борисович	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2
66	42:20:0102038:686	32,3	44	Неповинных Татьяна Лаврентьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-216 от 23.10.2002, 1/2
67				Неповинных Михаил Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-217 от 23.10.2002, 1/2
68	42:20:0102038:693	52,8	45	Григорьев Роман Сергеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-2 от 18.05.2017, 1/3
69				Григорьева Жанна Евгеньевна	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-3 от 18.05.2017, 1/3
70				Григорьев Роман Сергеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-4 от 04.07.2017, 1/3
71	42:20:0102038:308	47,8	пом.46	Соболев Евгений Юрьевич	Собственность, № 42-42-10/016/2013-087 от 21.05.2013
72	42:20:0102038:648	32,8	пом.47	Калинина Наталья Игоревна	Собственность, № 42-42-10/010/2011-447 от 07.10.2011

73	42:20:0102038:649	51,6	пом.48	Общество с ограниченной ответственностью "Кедр", ИНН: 6315619557	Собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-359/2 от 25.02.2015
74	42:20:0102038:671	50,7	49	Редковская Дарья Сергеевна	Совместная собственность, №42:20:0102038:671-42/010/2019-4 от 17.05.2019
75		33,7	50	Архипова Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/030/2014-271 от 21.10.2014, 1/2
76	42:20:0102038:303			Селиванова Галина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/030/2014-272 от 21.10.2014, 1/2
77	42:20:0102038:672	59,3	51	Мозгарова Елена Геннадьевна	Собственность, № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007
78	42:20:0102038:660	48,6	52	Нестеренко Дмитрий Юрьевич	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-198/2 от 08.08.2016
79	42:20:0102038:661	32,3	53	Комарова Валентина Ивановна	Собственность, № 42:20:0102038:661-42/010/2018-1 от 24.10.2018
80	42:20:0102038:629	64,8	54	Макаркин Евгений Викторович	Собственность, № 42-42-10/015/2005-215 от 15.09.2005
81	42:20:0102038:297	48,2	55	Маливанов Александр Николаевич	Собственность, № 42-42-10/006/2011-327 от 10.03.2011
82	42:20:0102038:298	31,7	56	Кшенников Сергей Михайлович	Собственность, № 42-42-10/028/2012-146 от 25.10.2012
83		58,2	57	Бондаренко Надежда Витальевна	Долевая собственность, № 42-01/01-12/2004-400 от 16.07.2004, 1/2
84	42:20:0102038:295			Бондаренко Надежда Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2010-060 от 25.06.2010, 1/2
85	42:20:0102038:685	53,0	58	Дадонов Валерий Петрович	Собственность, № 42-01/01-1/2000-1519 от 17.08.2000
86		31,9	59	Лебедева Анастасия Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2
87	42:20:0102038:630			Котлечкова Людмила Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2
88		58,8	60	Рязанцева Татьяна Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2
89	42:20:0102038:668			Рязанцев Дмитрий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2
90	42:20:0102038:638	51,5	пом.61	Дубровская Любовь Егоровна	Собственность, № 42-01/01-22/2004-285 от 10.12.2004
91	42:20:0102038:637	80,3	пом.62	Данилов Борис Борисович	Собственность, № 42-42-10/001/2007-095 от 26.01.2007
92	42:20:0102038:673	62,5	64	Шагабутдинова Галина Ивановна	Собственность, № 42-42-10/014/2011-371 от 26.09.2011
93	42:20:0102038:674	33,8	65	Голованова Татьяна Анатольевна	Собственность, № 42-01/00-1/2000-21486 от 15.06.2000
94	42:20:0102038:652	46,7	66	Астафьева Татьяна Федоровна	Собственность, договор дарения от 05.02.2018г.
95	42:20:0102038:662	57,7	67	Махнева Галина Андреевна	Собственность, договор приватизации № 7535 от 24.03.1998г.
96	42:20:0102038:626	33,0	68	Никулин Константин Владимирович	Собственность, № 42-01/01-8/2003-235 от 13.05.2003
97	42:20:0102038:1181	47,8	69	Сергеева Анастасия Геннадьевна	Собственность, № 42-42/010-42/105/032/2015-246/3 от 24.12.2015
98	42:20:0102038:682	62,4	70	Ананьева Жанна Владимировна; Ананьев Максим Викторович	Совместная собственность, № 42-42-10/019/2014-239 от 10.06.2014
99		86,3	72	Петракова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2
100	42:20:0102038:1216			Петраков Евгений Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2
101	42:20:0102038:631	55,7	73	Козловская Галина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/007/2014-094 от 11.02.2014, 1/3
102	42:20:0102038:632	83,4	75	Лищенко Василий Валерьевич	Собственность, № 42-01/01-1/2000-6819 от 22.01.2001
103	42:20:0102038:305	55,6	пом.76	Харин Максим Юрьевич	Собственность, № 42-42-10/014/2007-542 от 22.08.2007
104	42:20:0102038:306	53,7	пом.77	Елизаров Андрей Михайлович	Собственность, № 42-42-10/034/2013-033 от 24.09.2013
105	42:20:0102038:650	43,8	пом.78	Шурыгина Ольга Викторовна	Собственность, № 42-42-10/014/2005-309 от 01.09.2005
106	42:20:0102038:675	48,7	79	Михайлов Андрей Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/030/2014-360 от 13.11.2014
107	42:20:0102038:623	48,0	80	Селиванова Ольга Сергеевна	Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-906/2 от 17.06.2015
108	42:20:0102038:624	52,9	81	Аксенов Александр Павлович; Аксенова Любовь Ивановна	Совместная собственность, № 42-01/01-19/2001-215 от 28.12.2001

109	42:20:0102038:301	48,9	82	Кравченко Тамара Николаевна	Собственность, № 42-42-10/033/2014-204 от 21.11.2014
110		52,4	83	Закомолкина Оксана Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2004-530 от 01.09.2004, 1/2
111	42:20:0102038:620			Закомолкин Семён Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-01/01-15/2004-530 от 01.09.2004, 1/2
112		54,7	84	Крючков Юрий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5410 от 18.12.2000, 1/3
113				Крючкова Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5411 от 18.12.2000, 1/3
114	42:20:0102038:664			Крючков Юрий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-720/2 от 27.10.2016, 1/3
115		49,5	85	Куршева Мария Андреевна	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3
116				Петровская Вера Петровна	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3
117	42:20:0102038:683			Гончаревская Надежда Яковлевна	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3
118		48,5	86	Козеева Галина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2
119	42:20:0102038:684			Козеев Владимир Иванович	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2
120	42:20:0102038:294	50,6	87	Голикова Тамара Васильевна	Собственность, № 42-01/01-3/2003-179 от 27.02.2003
121		52,7	88	Легенкина Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-452 от 14.08.2001, 1/2
122	42:20:0102038:633			Легенкин Николай Владимирович	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-453 от 14.08.2001, 1/2
123	42:20:0102038:634	46,6	89	Демина Галина Михайловна	Собственность, договор приватизации № 3277 от 27.05.1994г.
124	42:20:0102038:635	50,2	90	Кузнецова Альбина Павловна	Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г.
	ИТОГО:	4287,5			

Общая площадь мкд составляет – 4749,9 м2, в том числе :

- Площадь жилых помещений – 3591,4 м2

- Площадь нежилых помещений – 696,1 м2.

- Места общего пользования (лестничные клетки) - 452,7 м2

Количество помещений в мкд фактических -90

-жилых – 78, нежилых – 12.

Дата составления акта «27» сентября 2019 год

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»



[Signature]

/Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

инженер ПТО

[Signature]

/Лазо А.А./

Присутствующие:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 90 *[Signature]* / Кузнецова А.П./

Собственник помещения № 4 -.

[Signature]

/ Попова З.В. /

Собственник помещения № 6 -.

[Signature]

/ Козлова Л.А. /