

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет за период
октябрь- декабрь 2022

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.4

Кол-во мес

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	194 898,66	4,31
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	148 424,20	3,28
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	46 474,46	1,03
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	154 008,76	3,40
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	112 023,83	2,48
	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	76 022,15	1,68
	Материалы для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	5 642,80	0,12
	Содержание и ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализация)	13 707,49	0,30
	Содержание и ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения и систем центрального отопления	16 651,39	0,37
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	41 984,93	0,93
	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	38 011,08	0,84
	Материалы для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	3 973,85	0,09
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	279 577,87	6,18
	Содержание придомовой территории (дворником)	207 703,38	4,59
	Обработка территории от клещей	0,00	0,00
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	5 047,88	0,11
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	14 233,61	0,31
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	52 593,00	1,16
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	0,00	0,00
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	0,00	0,00
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	191 865,43	4,24
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	132 586,25	2,93
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	38 463,59	0,85
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 525,13	0,10
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 977,64	0,11
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	81 452,30	1,80
	Экоконтейнер	3 167,59	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	383 658,45	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	30 318,36	0,67
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	30 318,36	0,67
	Всего затрат за отчетный период:	1 397 232,12	30,88

начислено минус оплачено
собственниками, с учетом долга
предыдущего периодаЗатраты за текущий период минус
начислено в текущем периоде
Затраты за текущий период минус
начислено в текущем периоде, с
учетом остатка предыдущего
периода

Начислено согласно тарифов:	1 593 725,80
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	662 301,26
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	931 424,54
Остаток средств в отчетном периоде:	196 493,68
Остаток на конец периода (по начислению):	196 493,68

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск" _____ Н.В.Зянкина