

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № пом 41
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 18, Двойносовой Ольги Анатольевны (указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Значимая часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» ноября 2018г.

дата окончания голосования «15» ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» ноября 2018г. по «15» ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Видрова Ольга Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: пом. 41

Общая площадь: 53 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. т/в, № 42-42-10/003/2004-147 от 14.02.2004г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну- кв. 18.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича – кв. 68.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостина Светлана Викторовна – кв.24

Баранова Наталья Юрьевна – кв. 86

Резенова Ольга Александровна – кв. 14

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Двойносова Ольга Анатольевна – кв. 18

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

Серебрянников Анатолий Михайлович – кв. 68

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

Старостина Светлана Викторовна – кв. 24

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

Баранова Наталья Юрьевна – кв. 86

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

Богданова Надежда Ивановна-кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

Классен Татьяна Ивановна – кв. 64

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

Резенова Ольга Александровна – кв. 14

(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойносову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 11 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. на 9 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г. на 1 л.

от имени

М.П.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № пом 42
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 18, Двойнсовой Ольги Анатольевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме **очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Значимая часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » ноября 2018г.

дата окончания голосования « 15 » ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 05 » ноября 2018г. по « 15 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Климов Сергей Юрьевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 122,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собствен-ть, договор купли-продажи

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну- кв. 18

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича – кв. 68

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостина Светлана Викторовна – кв.24

Баранова Наталья Юрьевна– кв. 86

Резенова Ольга Александровна – кв. 14

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Двойносова Ольга Анатольевна – кв. 18

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Серебрянников Анатолий Михайлович – кв. 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Старостина Светлана Викторовна – кв. 24

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Баранова Наталья Юрьевна – кв. 86

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Богданова Надежда Ивановна-кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Классен Татьяна Ивановна – кв. 64

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Резенова Ольга Александровна – кв. 14

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойносову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

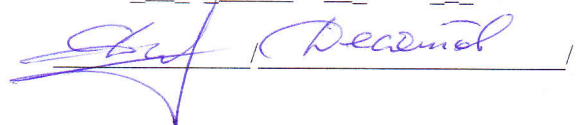
Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 11 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. на 9 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г. на 1 л.

«15» ноября 2018 г.



Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № пом 44
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 18, Двойносовой Ольги Анатольевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом №
22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05»
ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина,
дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» ноября 2018г.

дата окончания голосования «15» ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч.
00 мин., в период с «05» ноября 2018г. по «15» ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Иванов Иван Иванович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: пом 44
58,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сособ-ть, № 42-42-10/016 12006-492

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну - кв. 18
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича - кв. 68

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

- Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостина Светлана Викторовна - кв. 24
Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86
Резенова Ольга Александровна - кв. 14

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

- Двойносова Ольга Анатольевна - кв. 18
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)
- Серебрянников Анатолий Михайлович - кв. 68
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)
- Старостина Светлана Викторовна - кв. 24
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)
- Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)
- Богданова Надежда Ивановна - кв. 45
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)
- Классен Татьяна Ивановна - кв. 64
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)
- Резенова Ольга Александровна - кв. 14
(Ф.И.О., № помещения, находящиеся в собственности)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойносову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 11 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. на 9 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г. на 1 л.

«15» ноября 2018 г.

15 Слав

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 48
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 18, Двойносовой Ольги Анатольевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом №
22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 »
ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина,
дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » ноября 2018г.

дата окончания голосования « 15 » ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч.
00 мин., в период с « 05 » ноября 2018г. по « 15 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Погодин Александр Сергеевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 30,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Домов. собствен-ть, договор приватизации № 4909 от
07.08.1992г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 2015 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну - кв. 18
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича - кв. 68

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостица Светлана Викторовна - кв. 24
Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86
Резенова Ольга Александровна - кв. 14

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Двойносова Ольга Анатольевна - кв. 18
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Серебрянников Анатолий Михайлович - кв. 68
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Старостица Светлана Викторовна - кв. 24
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Богданова Надежда Ивановна - кв. 45
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Класен Татьяна Ивановна - кв. 64
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Резенова Ольга Александровна - кв. 14
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойнсову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Доверенность на 11 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. на 9 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г. на 1 л.

«05» ноября 2018 г.

А.Б.И.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 45
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 18, Двойносовой Ольги Анатольевны
(указать ФИО полностью)
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом №
22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 »
ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина,
дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » ноября 2018г.

дата окончания голосования « 15 » ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч.
00 мин., в период с « 05 » ноября 2018г. по « 15 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Васильев Сергей Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 50,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Домов. собствен-ть, договор приватизации № 745 от
02.11.1992г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от « 16 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01 » ноября 2018 г. по « 31 » октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от « 18 » октября 2018г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 15 » июня 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от « 15 » июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну - кв. 18

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича - кв. 68

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостина Светлана Викторовна - кв. 24

Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86

Резенова Ольга Александровна - кв. 14

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Двойносова Ольга Анатольевна - кв. 18

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Серебрянников Анатолий Михайлович - кв. 68

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Старостина Светлана Викторовна - кв. 24

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Богданова Надежда Ивановна - кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Классен Татьяна Ивановна - кв. 64

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

Резенова Ольга Александровна - кв. 14

(Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойнсову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 45
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 18, Двойносовой Ольги Анатольевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «05» ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «05» ноября 2018г.

дата окончания голосования «15» ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» ноября 2018г. по «15» ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Попашова Надежда Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 45 кв. м. 50,9

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Одн. экз. - ть, договор прив-ции № 745 от 02.11.1992г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072. ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну- кв. 18.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича – кв. 68.

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостина Светлана Викторовна – кв.24

Баранова Наталья Юрьевна– кв. 86

Резенова Ольга Александровна – кв. 14

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Двойносова Ольга Анатольевна – кв. 18

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Серебрянников Анатолий Михайлович – кв. 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Старостина Светлана Викторовна – кв. 24

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Баранова Наталья Юрьевна – кв. 86

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Богданова Надежда Ивановна-кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Классен Татьяна Ивановна – кв. 64

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Резенова Ольга Александровна – кв. 14

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойносову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 11 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. на 9 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г. на 1 л.

«05» ноября 2018 г.

_____ /

40

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № _____
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 18, Двойносовой Ольги Анатольевны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, Договор приватизации № 745 от 02.11.1992 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 05 » ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 05 » ноября 2018г.

дата окончания голосования « 15 » ноября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 18, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 05 » ноября 2018г. по « 15 » ноября 2018г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Двойносова Ольга Анатольевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 49 49,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собст-ств, №42-42-10/025/2012-219 от 02.10.2012.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072. ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 16 » июня 2015 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН **1104246000286**)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018 г. по « 31 » октября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от « 18 » октября 2018 г. (Приложение № 5).
13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 15 » июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от « 15 » июня 2015 г.) (Приложение № 6).
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Двойносову Ольгу Анатольевну - кв. 18
 2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Серебрянникова Анатолия Михайловича - кв. 68

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

- Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Старостина Светлана Викторовна - кв. 24
Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86
Резенова Ольга Александровна - кв. 14

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек, из числа собственников многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе _____ из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

- Двойносова Ольга Анатольевна - кв. 18
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Серебрянников Анатолий Михайлович - кв. 68
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Старостина Светлана Викторовна - кв. 24
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Баранова Наталья Юрьевна - кв. 86
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Богданова Надежда Ивановна - кв. 45
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Классен Татьяна Ивановна - кв. 64
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)
- Резенова Ольга Александровна - кв. 14
 (Ф.И.О., № помещения, находящегося в собственности)

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 18

гр. Двойносову Ольгу Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015 г. (Приложение № 2)

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г.

по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

12. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. (Приложение № 5).

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

13. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г.) (Приложение № 6).

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

ЗА _____ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

Приложение:

1. Доверенность на 11 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 24 л.
4. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «18» октября 2018 г. на 9 л.
5. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 от «15» июня 2015 г. на 1 л.

« 05 » ноября 20 19 г.

1395 20000 /