

Головой отчет за 2019 год.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31 января 2020 год.

г. Соногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Коми, г. Соногорск, ул.40 Лет Октября, дом №35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Воронцова Владимира Павловича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №2 общего собрания МКД от 22.06.2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дптл, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Соногорск, ул. 40 Лет Октября:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м кв (руб) (с 01.01.2019 по 31.01.2019)	Итого (с 01.01.2019 по 31.01.2019) с 1587,4 м кв. (руб)
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год		
<i>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выветринкой:</i>				
	1 проверка неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,06	1 142,93
	2 контроль арматуры, расставания, трещин, выщипания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	2 раза в год		
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:				
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год		
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	2 раза в год		
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,31	5 905,13
	уборка подвала от мусора	по необходимости		
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				

<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличием деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой доской и стенами</p>	2 раза в год	0,21	4 000,25
<p>1.4. Работы, выполняемые в целях выявления содержания перекрестий и покрытия многоквартирного дома:</p> <p>выявление повреждений в стенах выходящего содержания перекрестий и покрытие многоквартирного дома:</p>	2 раза в год		
<p>выявление наличия, характера и глубины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрестиями и покрытиями на обрешетках железобетонных плит</p>	2 раза в год	0,10	1 904,88
<p>1.5. Работы, выполняемые в целях выявления содержания балок (ригелей) перекрестий и покрытия многоквартирного дома</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>	2 раза в год		
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин</p> <p>выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрепления</p>	2 раза в год	0,14	2 666,83
<p>1.6. Работы, выполняемые в целях выявления содержания крыши многоквартирного дома:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек</p>	2 раза в год		
<p>выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, козырьков, досок и перекладных мостиков на чердаках</p>	2 раза в год	0,79	15 048,55
<p>проверка теплоизоляционно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p> <p>проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующей стоку дождевых и талых вод</p>	2 раза в год		
<p>1.7. Работы, выполняемые в целях выявления содержания лестниц, покрытия полов многоквартирного дома:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отгелях проступах в домах с железобетонными лестницами</p>	2 раза в год	0,06	1 142,93
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя</p>	2 раза в год		
<p>1.8. Работы, выполняемые в целях выявления содержания фасадов многоквартирного дома:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домофонные знаки и т.д.)</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, дожжик</p> <p>контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подлестничных и над балконами</p>	2 раза в год	0,21	4 000,25
<p>1.9. Работы, выполняемые в целях выявления содержания перегородок в многоквартирном доме:</p> <p>выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов</p>	2 раза в год	0,06	1 142,93
<p>1.10. Работы, выполняемые в целях выявления содержания внутренней отделки многоквартирного дома</p> <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений</p>	2 раза в год	0,13	2 476,34
<p>1.11. Работы, выполняемые в целях выявления содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,06	1 142,93
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>			

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:								
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них		2 раза в год по необходимости						
устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах		1 раз в год	0,91					17 334,41
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплого пункта в многоквартирном доме:								
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном теплом пункте в многоквартирном доме		1 раз в год (и по необходимости)						
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования		1 раз в неделю	0,48					9 143,42
планирование испытаний оборудования индивидуального теплого пункта		1 раз в год						
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и кондиционирования в многоквартирном доме								
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, заморной фразатур, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (равномерных трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		1 раз в год						
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		1 раз в неделю	0,27					5 143,18
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водогрейных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 раз в год						
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		по необходимости						
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выхожек		1 раз в месяц						
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		1 раз в месяц						
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год	1,33					25 334,90
удаление воздуха из систем отопления		по необходимости						
промывка централизованной систем теплообогрева для удаления накипно-коррозионных отложений		1 раз в год						
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения в многоквартирном доме		1 раз в 3 года						
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, проверка сопротивления изоляции проводов		1 раз в 3 года						
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		1 раз в 3 года						
замена ламп		по необходимости						
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пробок, свитчей и записей показаний с прибора учета электроэнергии		по необходимости						
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитках, наладка электрооборудования		12 раз в год	0,70					13 334,16
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газового оборудования, систем внутридомового и газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: (ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург")		по необходимости						
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)		1 раз в год	0,40					7 619,52
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		1 раз в год						
Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		365 дней в год						
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								
важное повреждение лестничных клеток 1-2 этаж		301 раз в год	1,08					20 572,70
важное повреждение лестничных клеток 3 этаж		156 раз в год						
малые лестничных площадок и маршей 1-3 этаж		9 раз в год	0,23					4 381,22
важная протурка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, сабботонных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек		12 раз в год	0,13					2 476,34
малярные работы		1 раз в год	0,02					380,98
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 раза в год	0,62					11 810,26
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 раз в год	0,57					10 857,82
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, планирования для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в холодный период года:								
санирование свежесыпанного снега и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см		по необходимости						
очистка прилегающей территории от снега навозного происхождения (для размещения такой территории, свободной от снежного покрова)		по необходимости	1,35					25 715,88
очистка от мусора урн, установивших возле подъездов, расположенных на прилегающей территории общего имущества многоквартирного дома		150 раз в год						
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		150 раз в год						

3.3. Работы по содержанию придомовой территории и тепловой период года:

уборка придомовой территории	151 раз в год							
очистка от мусора урн, установочных возле подвалов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год							
уборка газонов	151 раз в год							
уборка крыльца и площадки перед входом в подлест.	151 раз в год							
Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1587,4 м² общей площади	1 587,40	22,92						436 598,51

3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:

оперативно-диспетчерской обслуживание (устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)							
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)							
Итого за услуги устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	7,36							25 906,37

4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории

уборка снега с дорог	по необходимости							
Итого за услуги уборки снега с проезжей части дворовой территории	0,37							7 048,06

5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)

5.1 Ремонт инженерных сетей	текущий ремонт (согласно смет)							
Апрель	сд. нзм	кол-во	сумма					
Смена запорной арматуры и элементов (подвал)	шт	3,00	2140,79					
Май								
Замена запорной арматуры по ГВС,ХВС в подвале 19,25 кв	шт	10,00	6292,20					
Июнь								
Промывка и опрессовка системы отопления								
Июль								
Замена эл по ГВС,ХВС в кв11	шт	2,00	435,76					
	шт	2,00	1415,20					
Сумма			10283,95					

5.2 Ремонт электрических сетей	сд. нзм	кол-во	сумма					
Март								
Установка ОА выключателя	шт	3,00	1344,50					
Июнь								
Установка ОА выключателя	шт	1	448,16					
Сумма			1792,66					

5.3 Ремонт конструктивных элементов	сд. нзм	кол-во	сумма					
Сумма			0,00					

5.4 Водопроводство	сд. нзм	кол-во	сумма					
Сумма			0,00					

Итого (согласно смет)				12 076,61				
------------------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	--

6.	Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) с 01.01.2019 по 30.06.2019)	Итого с 01.01.2019 по 30.06.2019) с (руб)	Сумма в месяц с 1 кв. (руб) с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого с 01.07.2019 по 31.12.2019) с (руб)	Итого сумма в год с 1587,4 кв. (руб)
	Электроснабжение, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	2,16	20 572,70	2,18	20 763,19	41 335,89
	Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,07	666,71	0,08	761,95	1 428,66
	Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,28	2 666,83	0,30	2 857,32	5 524,15
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1587,4 кв. общей площадью	1 587,40	2,51	23 906,24	2,56	24 382,46	48 288,70
	Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1587,4 кв. общей площадью						496 963,82

2. Всего за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш Дом" _____ О.И. Котлярова
М.П.

Заказчик: Председатель МКД _____ В.П. Воронцов



(Handwritten signature of O.I. Kotlyarova)